



Gemeinde Petershausen

Bekanntmachung

Beschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplans „Erweiterung Park+Ride-Parkplatz“

Der Gemeinderat Petershausen hat in seiner Sitzung am 27.03.2025 beschlossen gemäß Art. 2 Abs. 1 Satz 1, § 9 BauGB zum Zwecke der Errichtung von Carports und Nebengebäuden zur Erzeugung, Verteilung und Nutzung solarer Energie den Bebauungsplan „Erweiterung Park+Ride-Parkplatz“ in Petershausen zu ändern.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung 1. Änderung des Bebauungsplans „Erweiterung Park+Ride-Parkplatz“.

Der Umgriff umfasst die Fl.Nr. 978, Gmk. Petershausen und ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Begründung:

Ziele des Bebauungsplans:

Im Zuge der Deutschen Energiewende beabsichtigt das Kommunalunternehmen (KUP) der Gemeinde Petershausen die bestehenden Parkplätze mit Photovoltaik-Modulen zu überdachen, um damit Solarstrom zu erzeugen. Gleichzeitig sollen mehrere Ladestationen, Trafo- und Speichergebäude errichtet werden. Mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes werden die baurechtlichen Voraussetzungen hierfür geschaffen.

Bei dem vorliegenden Bebauungsplan handelt es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung, welcher im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt werden kann. Die Voraussetzungen hierfür sind erfüllt:

Petershausen, den 11.04.2025


Marcel Fath
1. Bürgermeister



Bekannt gemacht durch den
Aushang am: 11.04.2025

Abzunehmen am: 16.05.2025

Lageplan (Nähe Fraunhoferring, Nähe Mozartring)

Lageplan



Planunterlagen:
Als Planunterlage wurde die Webkarte des Bayernatlas verwendet
Quellenvermerk: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025