



# Gemeinde Petershausen

## Bekanntmachung

### Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Mitterfeldstraße IV“ Vorgezogene Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat Petershausen hat in seiner Sitzung am 29.09.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Mitterfeld IV“ beschlossen.

Dieser Beschluss wurde am 28.10.2016 bekanntgemacht.

Der Geltungsbereich g des Bebauungsplans umfasst die Fl.Nr. 451, 452, 449/1, 643, 645, 645/1, 649, 650, 1286/89, 1286/6, Gmk. Petershausen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans wird im Regelverfahren durchgeführt.

#### Ziel und Zweck der Planung:

Der im Ort seit einigen Jahren ansässige Markt hat Erweiterungsbedarf angemeldet. Der erhöhte Flächenbedarf kann am derzeitigen Standort nicht ermöglicht werden, weswegen eine Verlagerung des Marktes angestrebt wird.

Die Gemeinde plant deshalb im Gebiet zwischen der Mitterfeldstraße und der Jetzendorfer Straße die Ansiedlung eines Vollsortimenters zu ermöglichen. Die Gemeinde Petershausen hat deshalb am 29.09.2016 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans mit der Bezeichnung „Sondergebiet Mitterfeldstraße IV“ beschlossen.

In seiner Sitzung vom 15.05.2018 hat der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Petershausen beschlossen, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.

Der räumliche Geltungsbereich des o.g. vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

**Der Vorentwurf mit Begründung, Grünordnungsplan und Umweltbericht des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Mitterfeldstraße IV“ in der Fassung vom 15.05.2018, kann von jedermann in der Zeit vom 28.05.2018 bis einschließlich 02.07.2018**

im Rathaus Petershausen, Bgm.-Rädler-Str. 3, Zimmer EG, während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden. Gleichzeitig wird Gelegenheit zur Äußerung (Stellungnahme) bis zum 02.07..2018 gegeben.

Hinweis:

Ein barrierefreier Zugang ist für das Zimmer EG 2 ist gegeben.

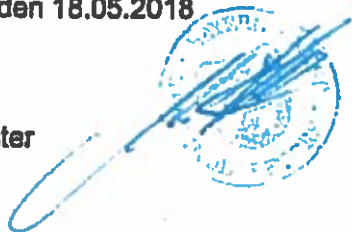
Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Umweltbezogene Informationen zu den Auswirkungen auf Menschen, Arten (Pflanzen, Tiere), Fläche, Boden, Grundwasser, Oberflächenwasser, Klima/Luft, Landschaft und sonstige Sachgüter.

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen
Mensch/Lärm	<ul style="list-style-type: none"><li>- Umweltbericht nach § 2a BauGB als Teil der Begründung zum Entwurf in der Fassung vom 15.05.2018</li><li>- Schallgutachten</li></ul>
Pflanzen und Tiere (Schutzgebiete/Biotope)	<ul style="list-style-type: none"><li>- Umweltbericht nach § 2a BauGB als Teil der Begründung zum Entwurf in der Fassung vom 15.05.2018</li><li>- Relevanzprüfung zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung</li></ul>
Mensch/Gesundheit Fläche, Boden Wasser (Grund- und Oberflächenwasser) Klima/Klimaanpassung Luft/Lufthygiene Landschaft Kultur- u. Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"><li>- Umweltbericht nach § 2a BauGB als Teil der Begründung zum Entwurf in der Fassung vom 15.05.2018</li><li>- Verkehrsgutachten</li><li>- Baugrundgutachten</li><li>- Niederschlagswasserkonzept</li></ul>

Petershausen, den 18.05.2018

Marcel Fath  
1. Bürgermeister



Öffentlich bekanntgemacht durch Aushang:

ausgehängt am: 18.05.2018  
abgenommen am: 06.07.2018

### 3 AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS | GELTUNGSBEREICH

