

**Zukunft Petershausen**

**Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept – Anlage 4**

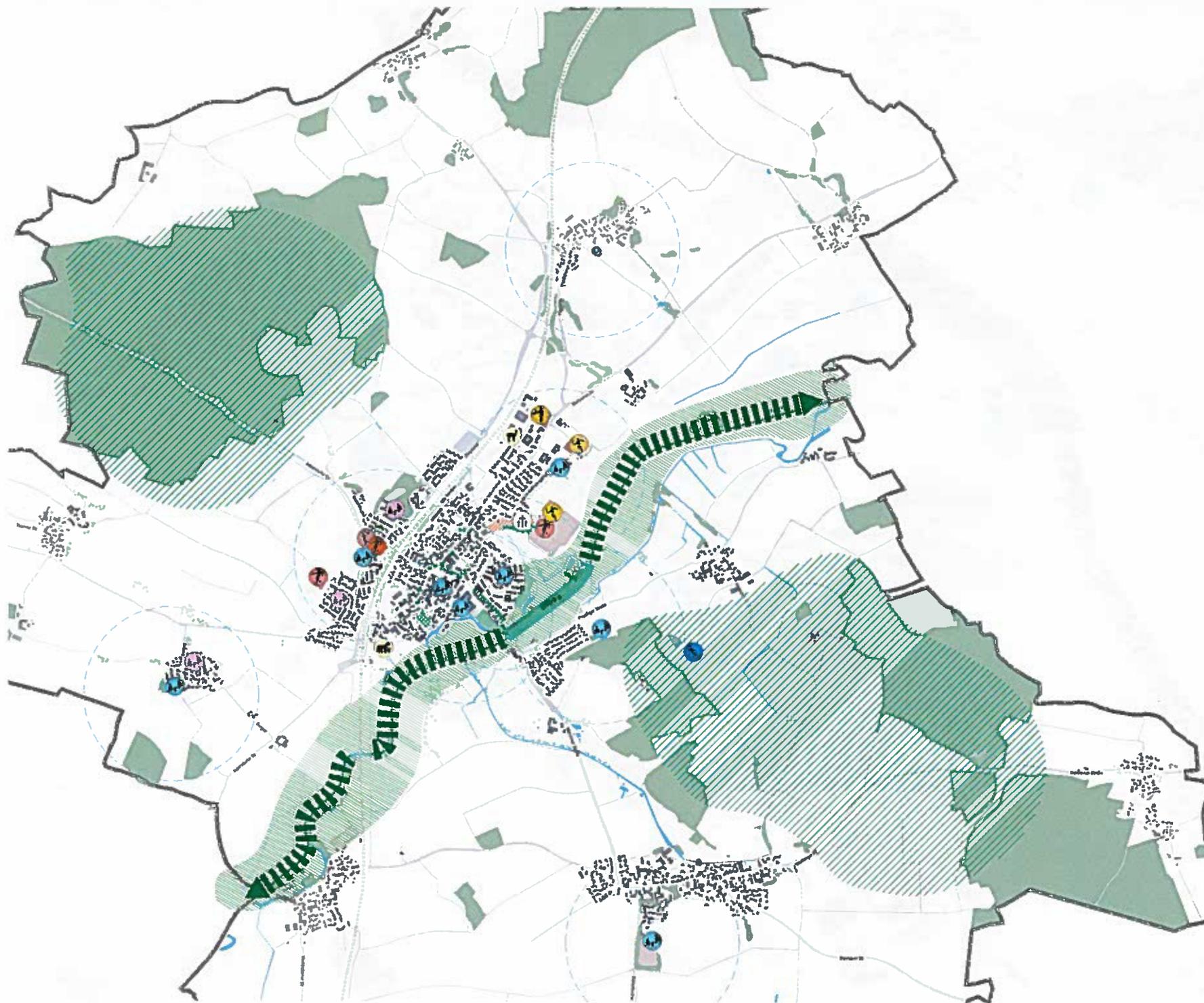
---

**Bestandsaufnahme,**

**querschnittsbezogene Analyse und Entwicklungskonzept**



## Grün- und Freiräume Gemeindegebiet



-  prägender Baumbestand
-  zugänglicher landschaftsprägender Uferbereich
-  unzugänglicher landschaftsprägender Uferbereich
-  Naherholungsraum
-  hochwertiger Naturraum
-  hochwertige, nutzbare Freiflächen
-  Sportflächen
-  Friedhof
-  Kleingarten
-  Streuobstwiese
  
-  öffentlicher Spielplatz
-  privater Spielplatz
-  Fitnessstudio
-  Tennis
-  Pferdckoppel
-  Schlittenberg
-  Fußball
-  Basketball
  
-  Lama Farm
-  Friedhof
  
-  Einzugsgebiet der öffentlichen Spielplätze (500m)

### Inhalte der Grundkarte

-  Bestehende Gebäude
-  Gewässer
-  Waldfläche
-  Bahngleise
-  Gemeindegrenze

Gemeinde Petershausen  
ISEK

200 400 1000 4 N  
M 1: 20.000 29.06.2016

DRAGOMIR  
STADTPLANUNG

# Grün- und Freiräume Petershausen

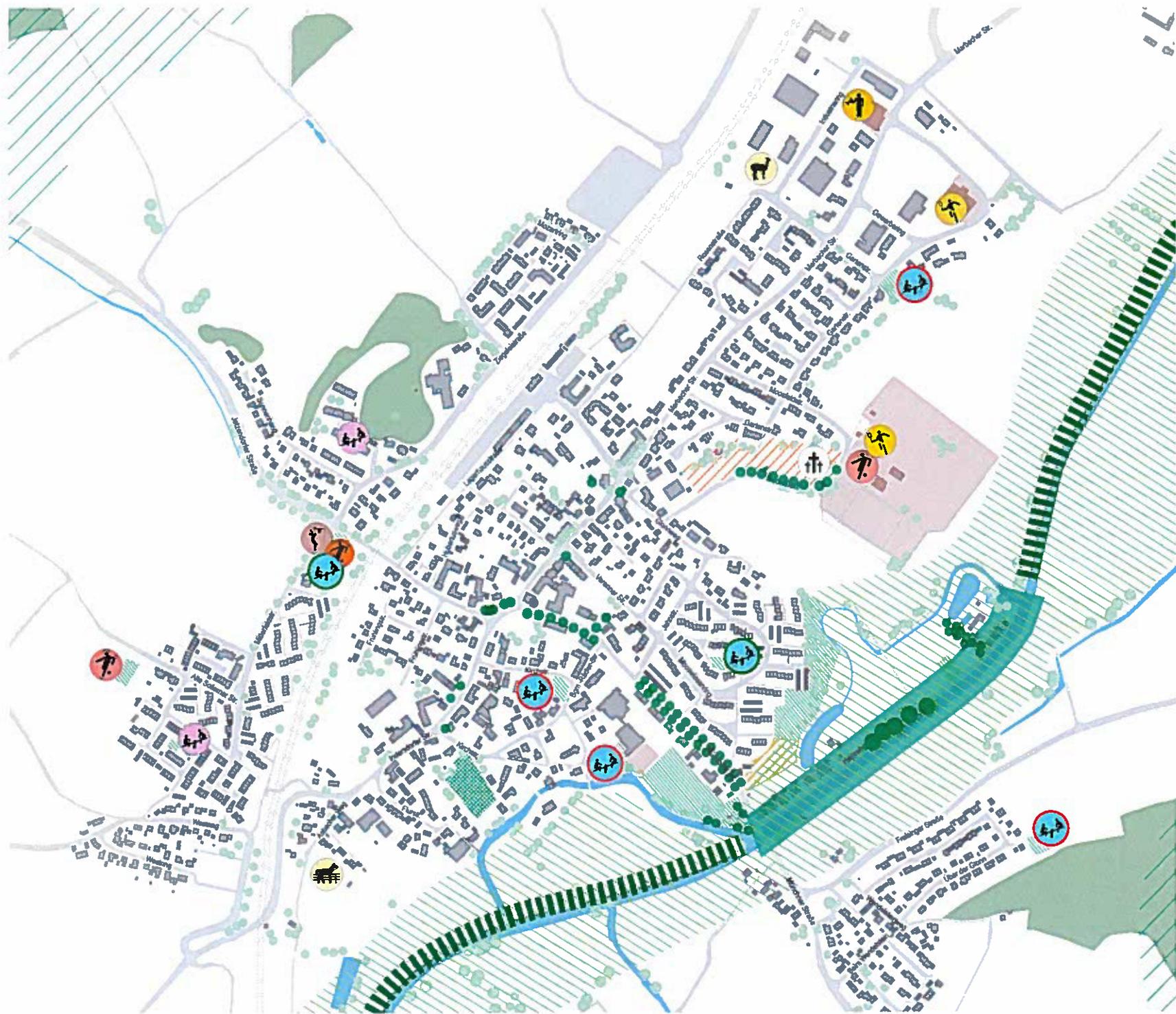
- besonders ortsbildprägender Baumbestand
- prägender Baumbestand
- zugänglicher landschaftsprägender Uferbereich
- unzugänglicher landschaftsprägender Uferbereich
- Naherholungsraum
- hochwertiger Natur- und Landschaftsraum
- hochwertige, nutzbare Freiflächen
- Sportflächen
- Friedhof
- Kleingärten
- Streuobstwiese
- öffentlicher Spielplatz
- privater Spielplatz
- Fitnessstudio
- Tennis
- Pferdckoppel
- Fußball
- Basketball
- Lama Farm
- Friedhof
- Spielplatz mit guter Ausstattung
- Spielplatz mit mangelnder Ausstattung

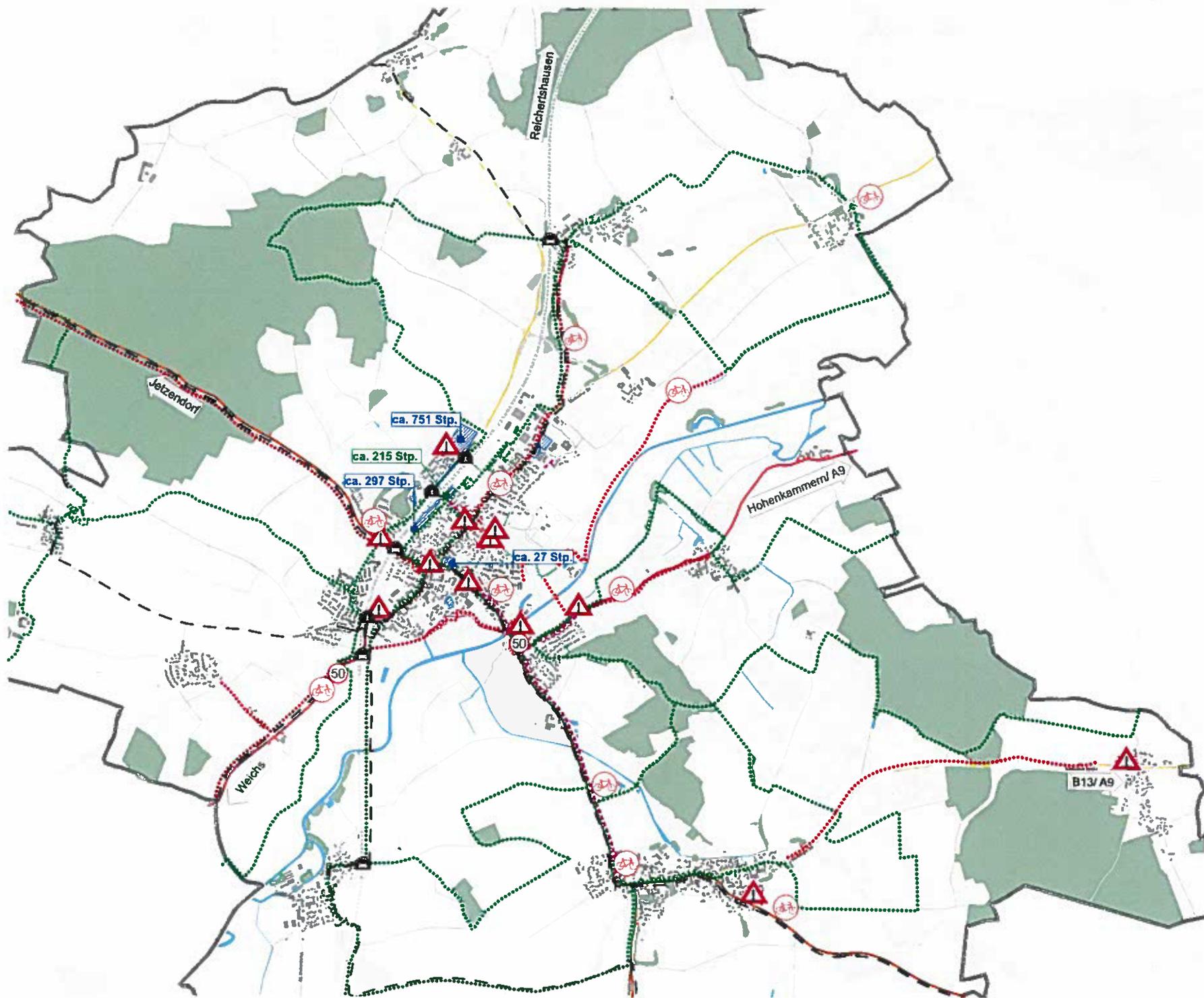
## Inhalte der Grundkarte

- Bestehende Gebäude
- Gewässer
- Waldfläche
- Bahngleise

## Gemeinde Petershausen ISEK

60 120 300 4 N  
 M 1: 6.000 29.06.2016  
 DRAGOMIR  
 STADTPLANUNG





**Verkehr**  
Gemeindegebiet

- Staatsstraße
- Kreisstraße
- Hauptstraße
- Bahngleise
  
- - - Ausgebauter Radweg
- - - Radroute (gemäß techn. Ausgestaltung)
- - - Wanderweg (gemäß techn. Ausgestaltung)
- - - fehlende Fuß- und Radverbindung
  
- ▲ Gefährliche/ Unübersichtliche Kreuzung
- 50 Hohe Einfahrtsgeschwindigkeit
- ⊘ Mangelhafter oder beschädigter Radweg
  
- ▭ Parkplatz
- ⊞ Fahrradstellplätze/ mit E-Ladestation
- ⌒ Unterführung für Fußgänger
- ⌒ Unterführung für PKW

**Inhalte der Grundkarte**

- ▭ Bestehende Gebäude
- ▭ Gewässer
- ▭ Waldfläche
- ▭ Bahngleise
- ▭ Gemeindegrenze

**Gemeinde Petershausen ISEK**

## Verkehr Petershausen

- - - Eigenständiger Radweg
- strategische Radroute (ohne bauliche Ausbuchtung)
- - - - - Wanderweg (gemäß Gemeinde Petershausen)
- - - - - Fuß- und Radverbindung
- - - - - fehlende Fuß- und Radwegeverbindungen
- ▲ Gefährliche/Unübersichtliche Kreuzung
- 50 Hohe Einfahrtsgeschwindigkeit
- P Parkplatz
- B Fahrradstellplätze/ mit E-Ladestation
- P Unterführung für Fußgänger
- P Unterführung für PKW
- ||||| Mangelhafte oder fehlende Querungsmöglichkeit für Fußgänger
- P Mangelhafter oder Beschädigter Gehweg
- P Mangelhafter oder beschädigter Radweg
- P Mangelhafte Barrierefreiheit
- P Versperzte Wegeverbindungen

### Inhalte der Grundkarte

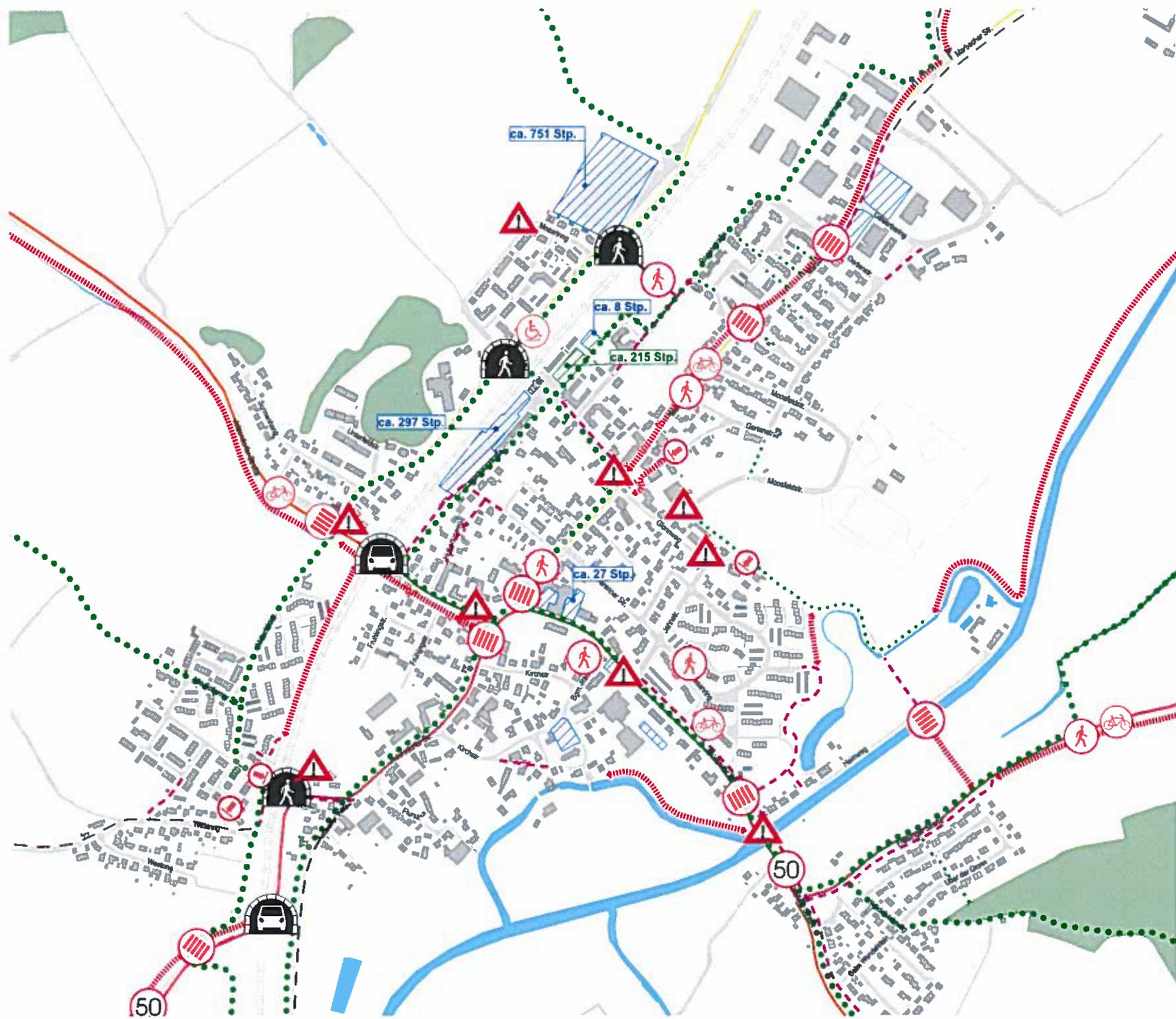
- Bestehende Gebäude
- Gewässer
- Waldfläche
- Bahngleise

### Gemeinde Petershausen ISEK



M 1:6.000 29.06.2016

DRAGOMIR  
STADTPLANUNG



50

50

ca. 751 Stp.

ca. 8 Stp.

ca. 215 Stp.

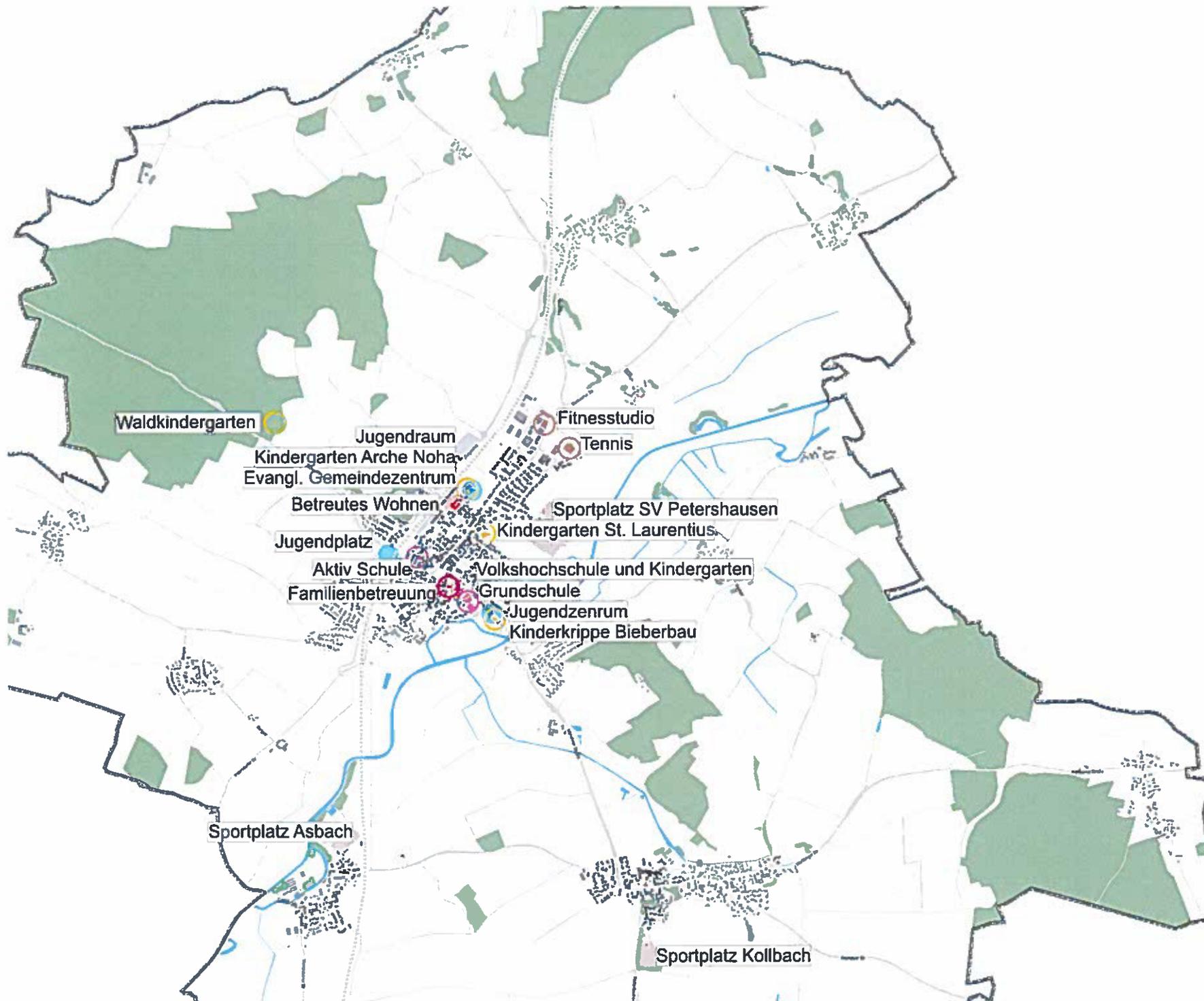
ca. 297 Stp.

ca. 27 Stp.



## Soziale Einrichtungen Gemeindegebiet

- Schule
- Kinderbetreuung
- Pflegeeinrichtung
- Jugendangebot
- Familienangebot
- Sportfläche/ -einrichtung



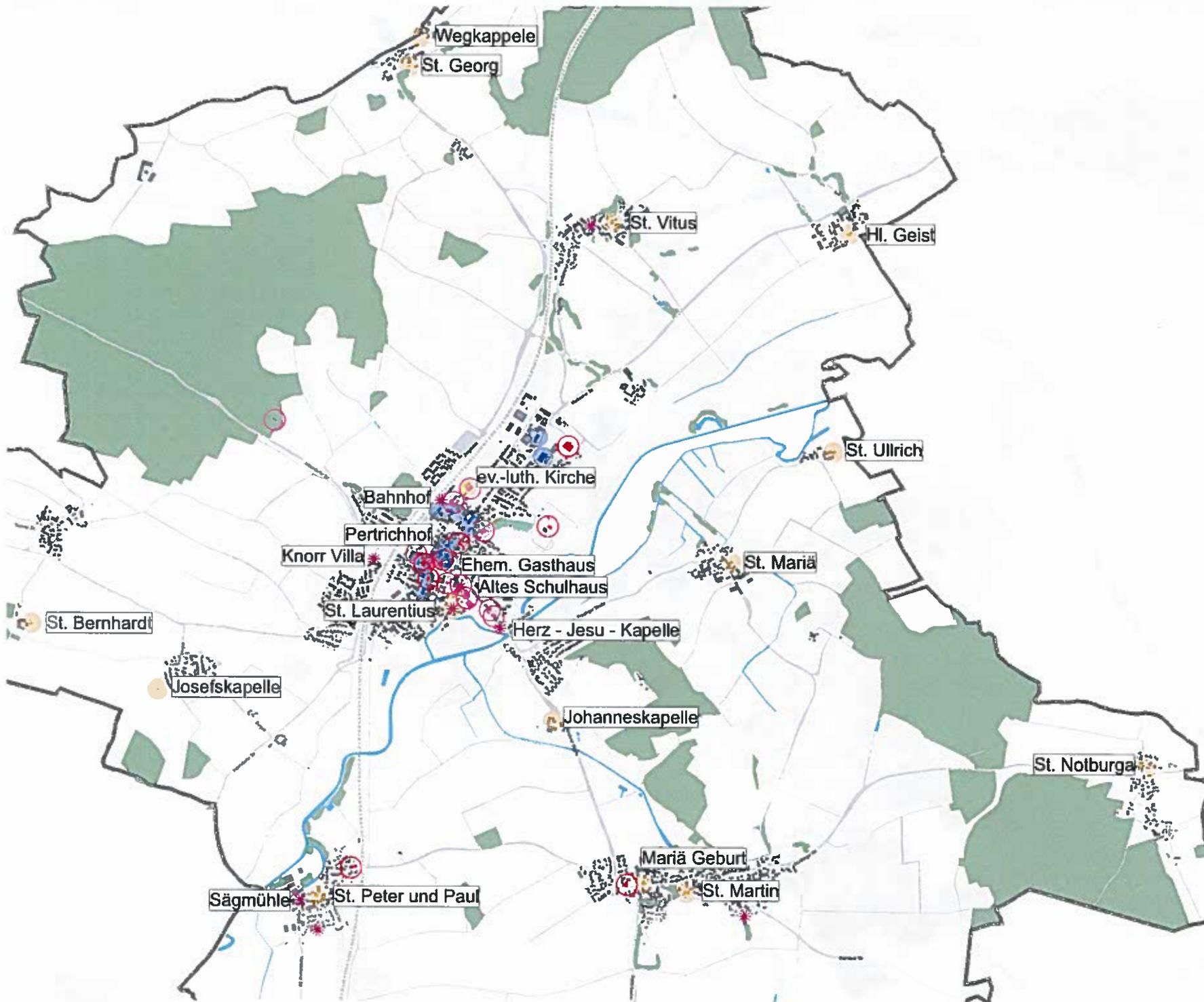
## Inhalte der Grundkarte

- Bestehende Gebäude
- Gewässer
- Waldfläche
- Bahngleise
- Gemeindegrenze

## Gemeinde Petershausen ISEK



M 1: 20.000 29.06.2016



**Identitätsstiftende Nutzung  
Gemeindegebiet**

- Soziale Einrichtung
- Gastronomie
- Einzelhandel
- Religiöse Einrichtung
- ✱ Identitätsstiftende Elemente  
(z. B. Maibaum)

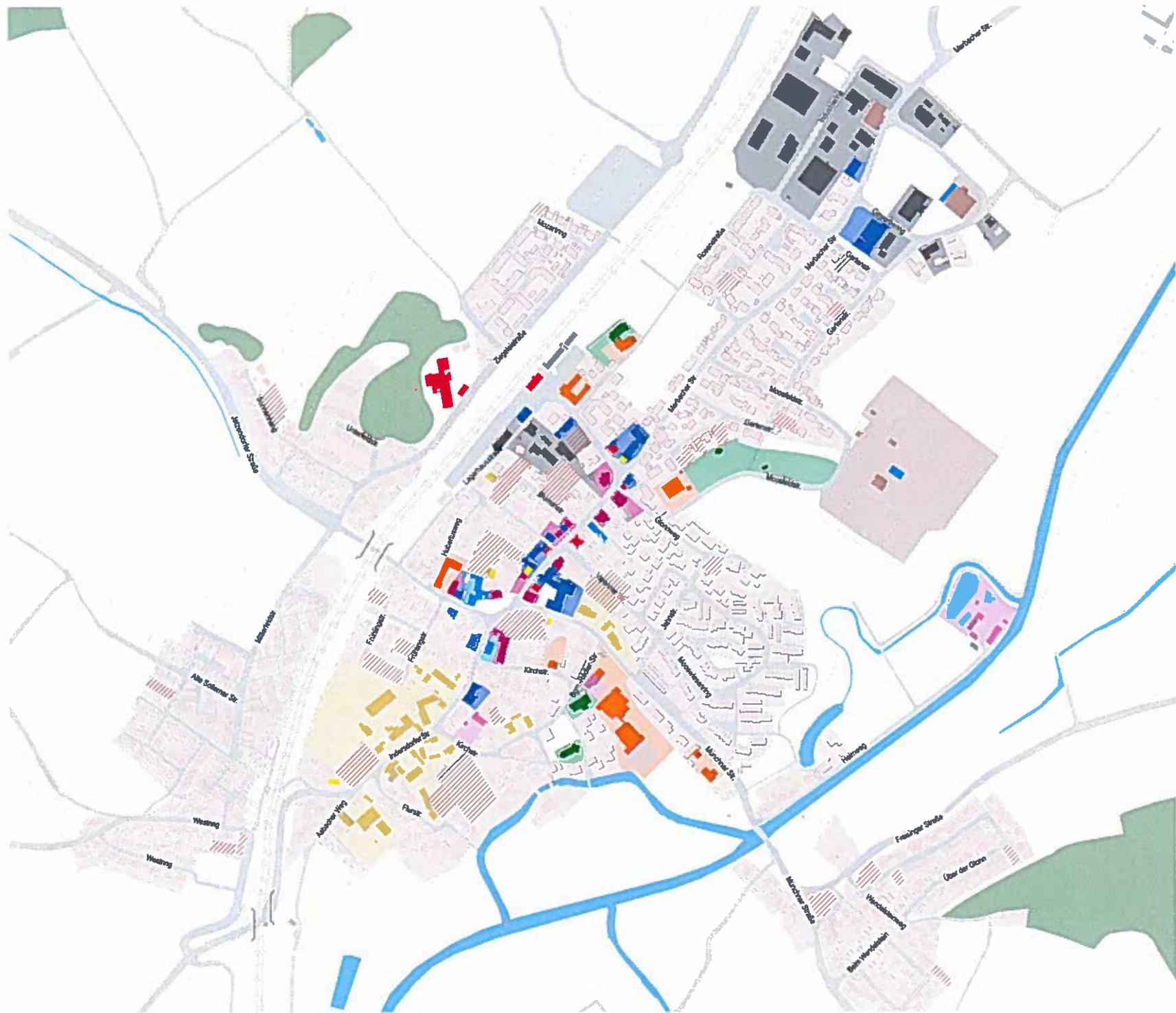
**Inhalte der Grundkarte**

- Bestehende Gebäude
- Gewässer
- Waldfläche
- Bahngleise
- Gemeindegrenze

**Gemeinde Petershausen  
ISEK**



M 1: 20.000 29.06.2016



**Nutzungen  
Petershausen**

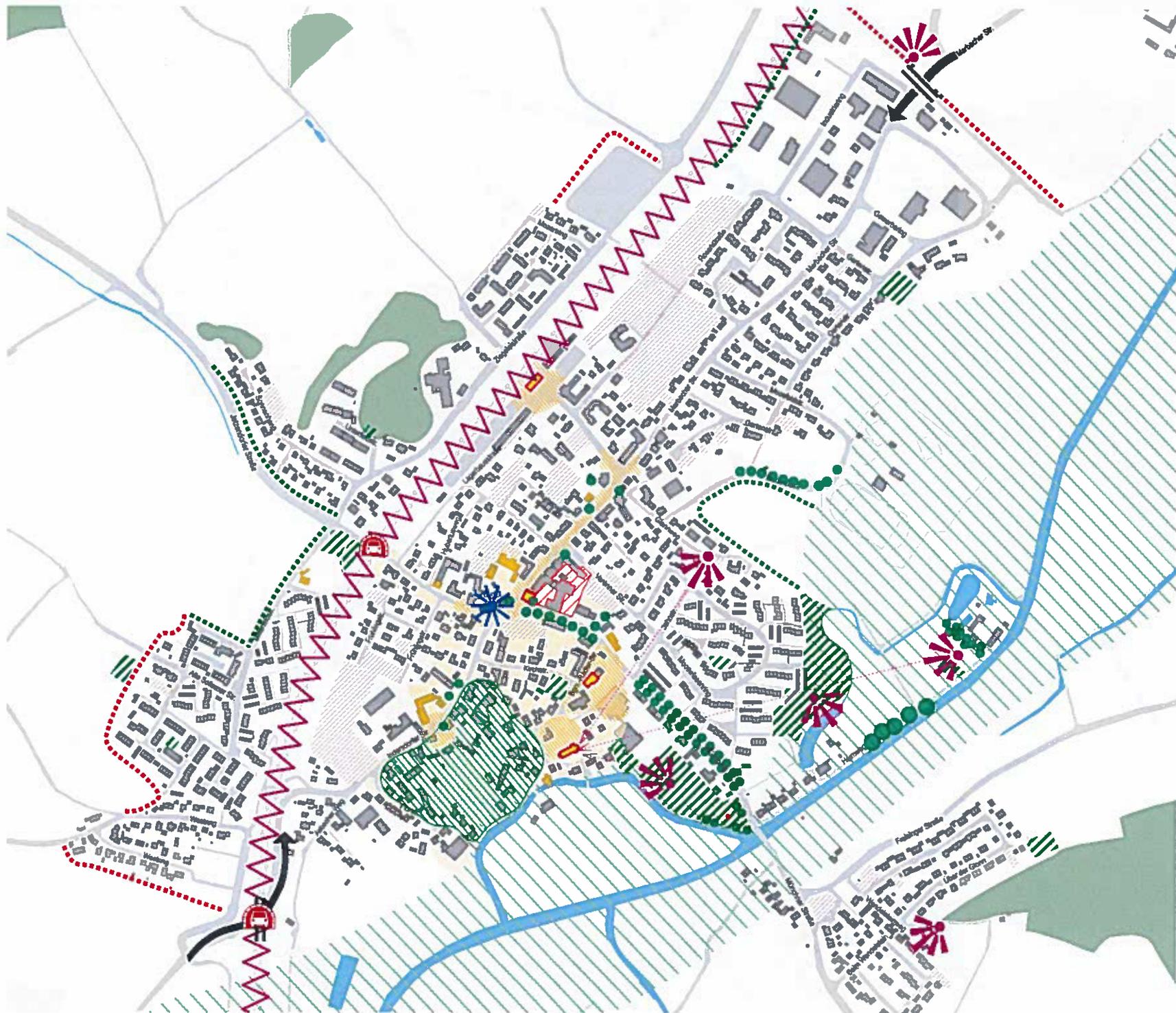
- öffentliche Einrichtung/  
Versorgung
- Wohnen
- Gewerbe
- Einzelhandel
- Ärzte
- Dienstleistung
- Landwirtschaftliche Nutzung
- Gastronomie
- Soziale Einrichtung
- Sportplatz/-einrichtung
- Religiöse Einrichtung
- Leerstand
- Brachliegende Grundstücke

**Inhalte der Grundkarte**

- Bestehende Gebäude
- Gewässer
- Waldfläche
- Bahngleise

**Gemeinde Petershausen  
ISEK**

60 120 300 4 N  
 M 1: 6 000 29.06.2016  
 DRAGOMIR  
 STADTPLANUNG



**Ortsbild  
Petershausen**

- Altort
- städtebauliche Schlüsselstelle/ ortsbildprägender Straßenraum
- Ländliche Ortsgestaltung
- unattraktiver Innenhofbereich
- unbebaute Flächen im Innenbereich
- wertvolle nutzbare Freiflächen

- ortsbildprägende Gebäude
- Denkmalschutz
- identitätsstiftendes Element
- Aussichtspunkt
- Blickbeziehung

- räumliche Trennwirkung
- unattraktiver Ortseingang

- prägender Siedlungsrand
- verbesserungswürdiger Siedlungsrand

- wertvoller Landschaftsbereich
- ortsbildprägender Baumbestand

- unattraktive Unterführung

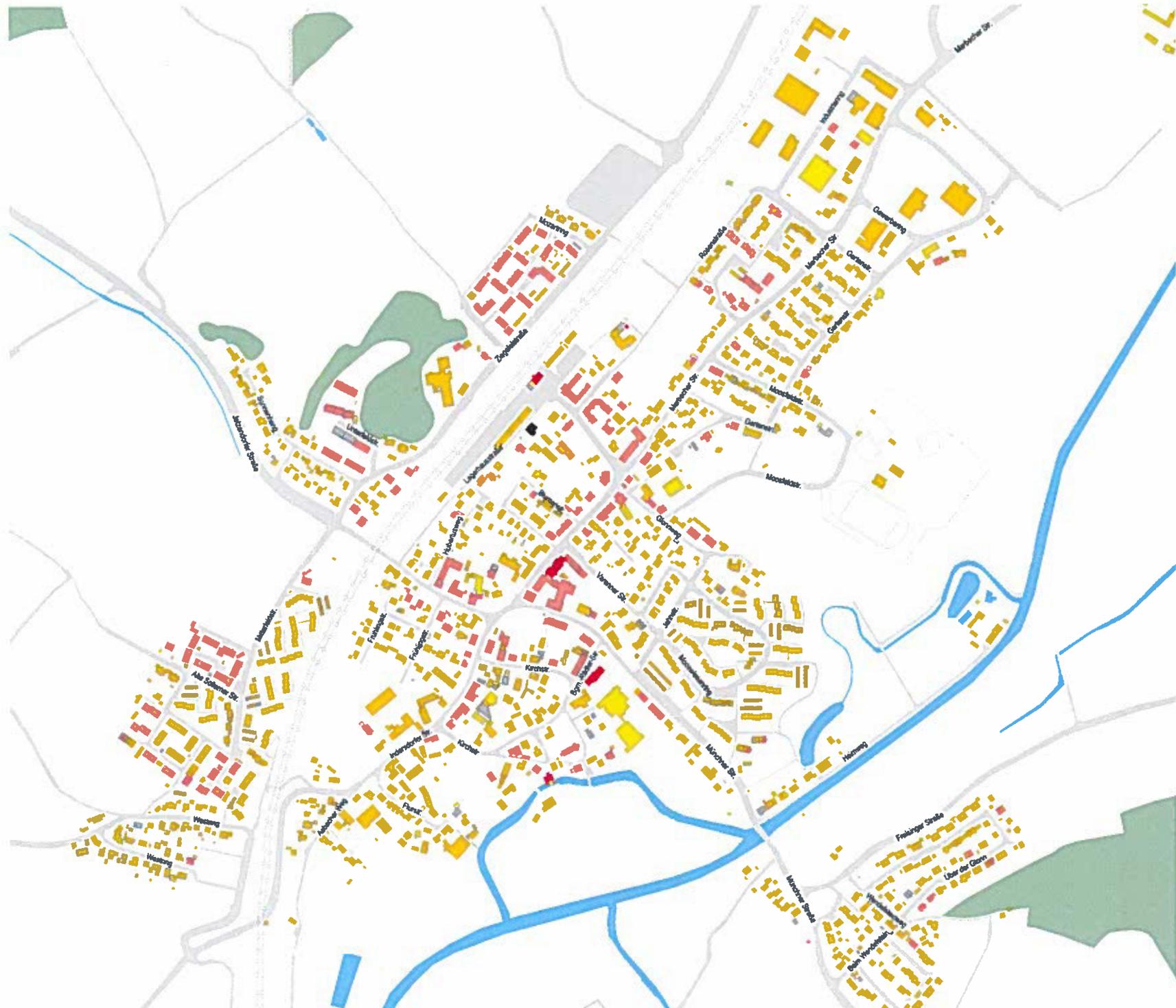
**Inhalte der Grundkarte**

- Bestehende Gebäude
- Gewässer
- Waldfläche
- Bahngleise

**Gemeinde Petershausen  
ISEK**



M 1: 6.000 29.06.2016



**Gebäudehöhen  
Petershausen**

- 0,0 - 3 m (inkl. Dach)  
ca. 1 Geschoss
- 3,1 - 6 m (inkl. Dach)  
ca. 2 Geschosse
- 6,1 - 9 m (inkl. Dach)  
ca. 3 Geschosse
- 9,1 - 12 m (inkl. Dach)  
ca. 4 Geschosse
- 12,1 - 15 m (inkl. Dach)  
ca. 5 Geschosse
- 15,1 - 18 m (inkl. Dach)  
ca. 6 Geschosse
- 18,1 - 21 m (inkl. Dach)  
ca. 7 Geschosse
- keine Angaben

**Inhalte der Grundkarte**

- Bestehende Gebäude
- Gewässer
- Waldfläche
- Bahngleise

**Gemeinde Petershausen  
ISEK**

60 120 300 4 N  
 M 1: 6.000 29.06.2016  
 DRAGOMIR  
 STADTPLANUNG

# Grundflächenzahl Wohnen Petershausen

GRZ § 19 Abs 2 BauNVO

Bezugsfläche pro Block

- 0 - 0,19
- 0,2 - 0,29
- 0,3 - 0,4

- Brachfläche/ ungenutzte Fläche
- Soziale/ öffentliche Einrichtung
- Gewerbefläche
- hochwertiger Naturraum

## Inhalte der Grundkarte

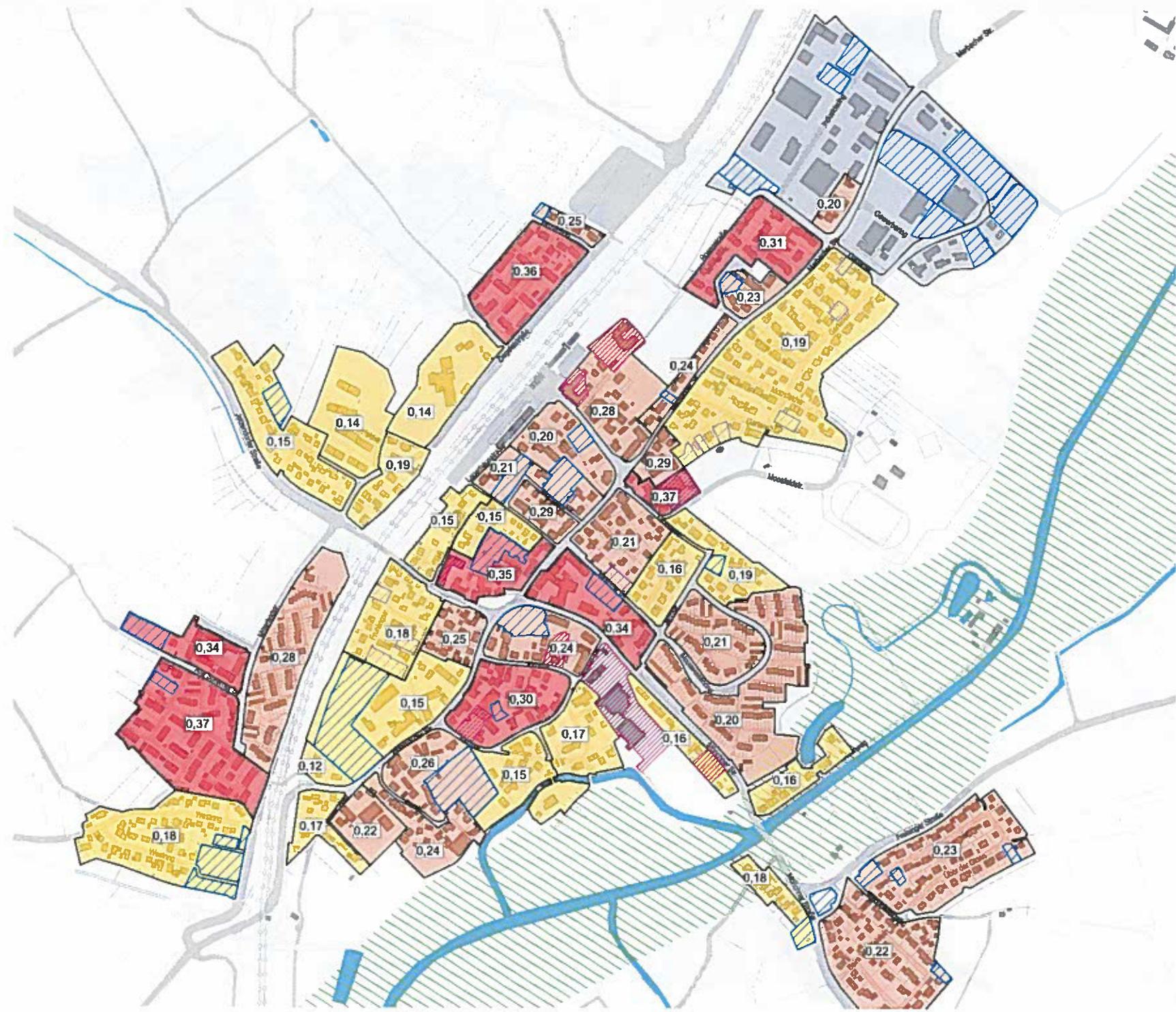
- Bestehende Gebäude
- Gewässer
- Waldfläche
- Bahngleise

## Gemeinde Petershausen ISEK



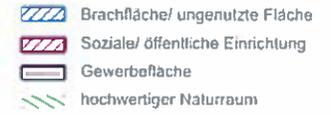
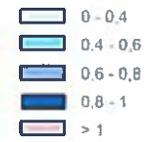
M 1: 6.000 29.06.2016

DRAGOMIR  
STADTPLANUNG

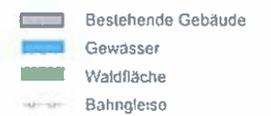


## Geschossflächenzahl Petershausen

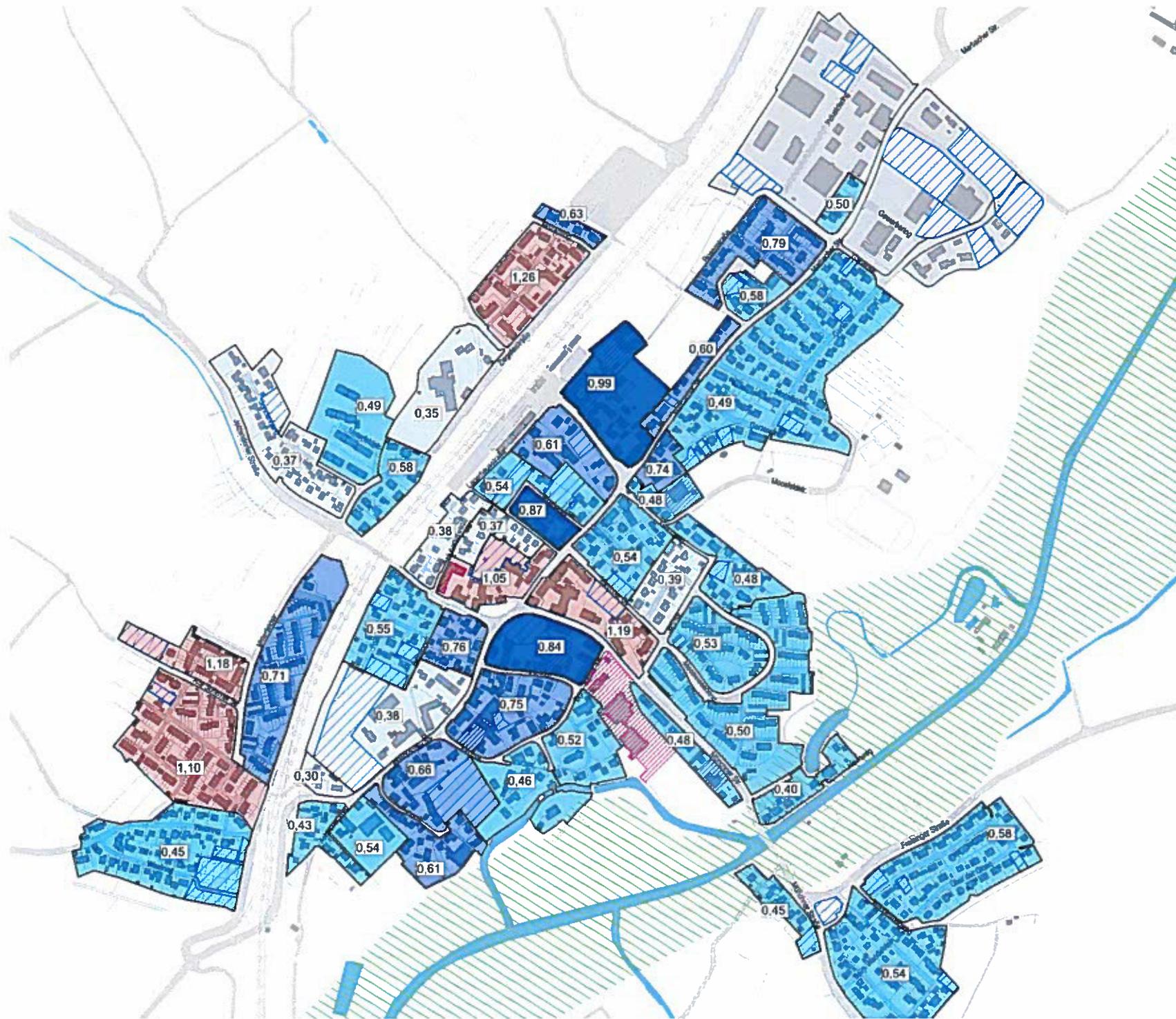
GFZ  
Bezugsfläche pro Block



## Inhalte der Grundkarte



## Gemeinde Petershausen ISEK

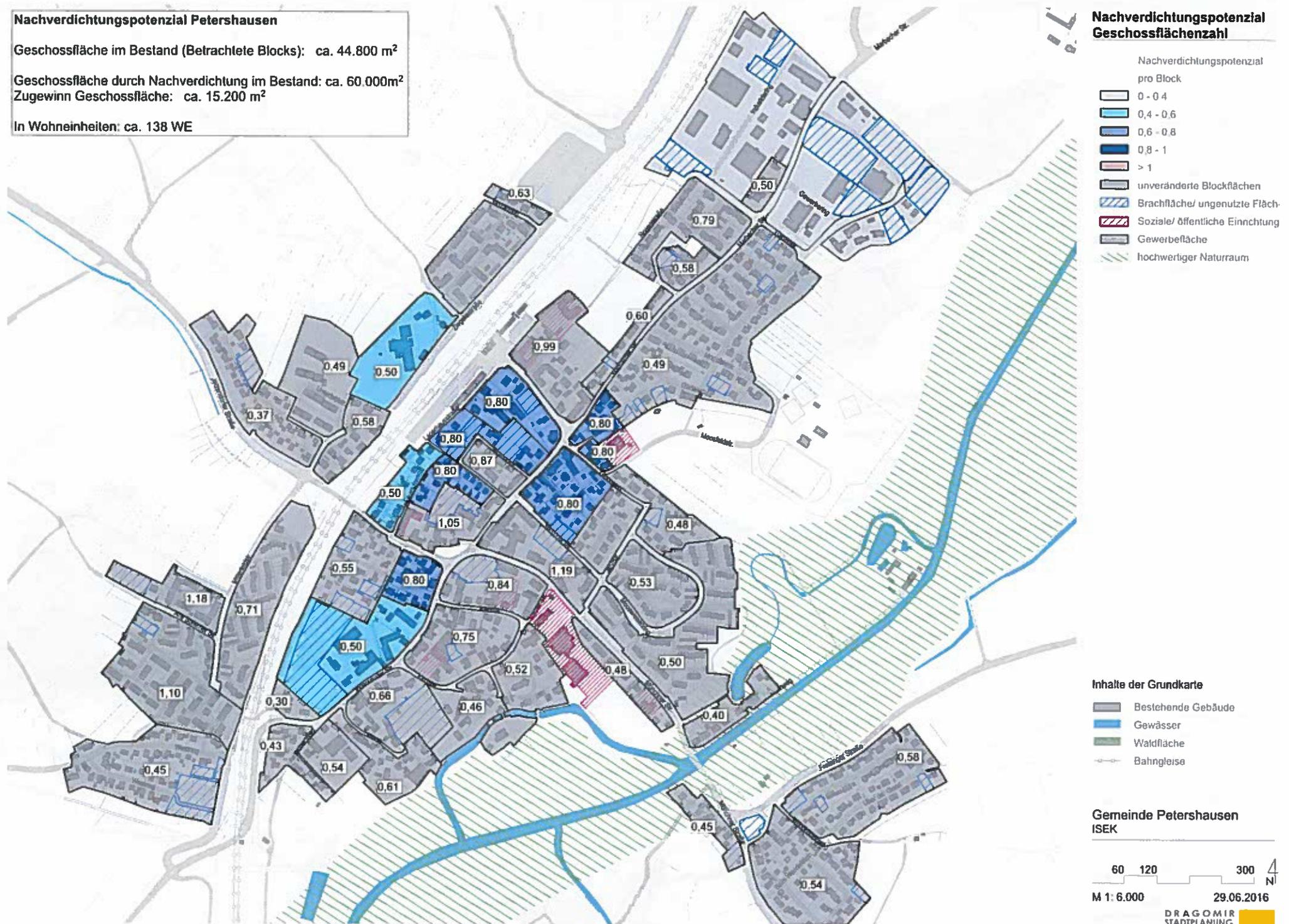


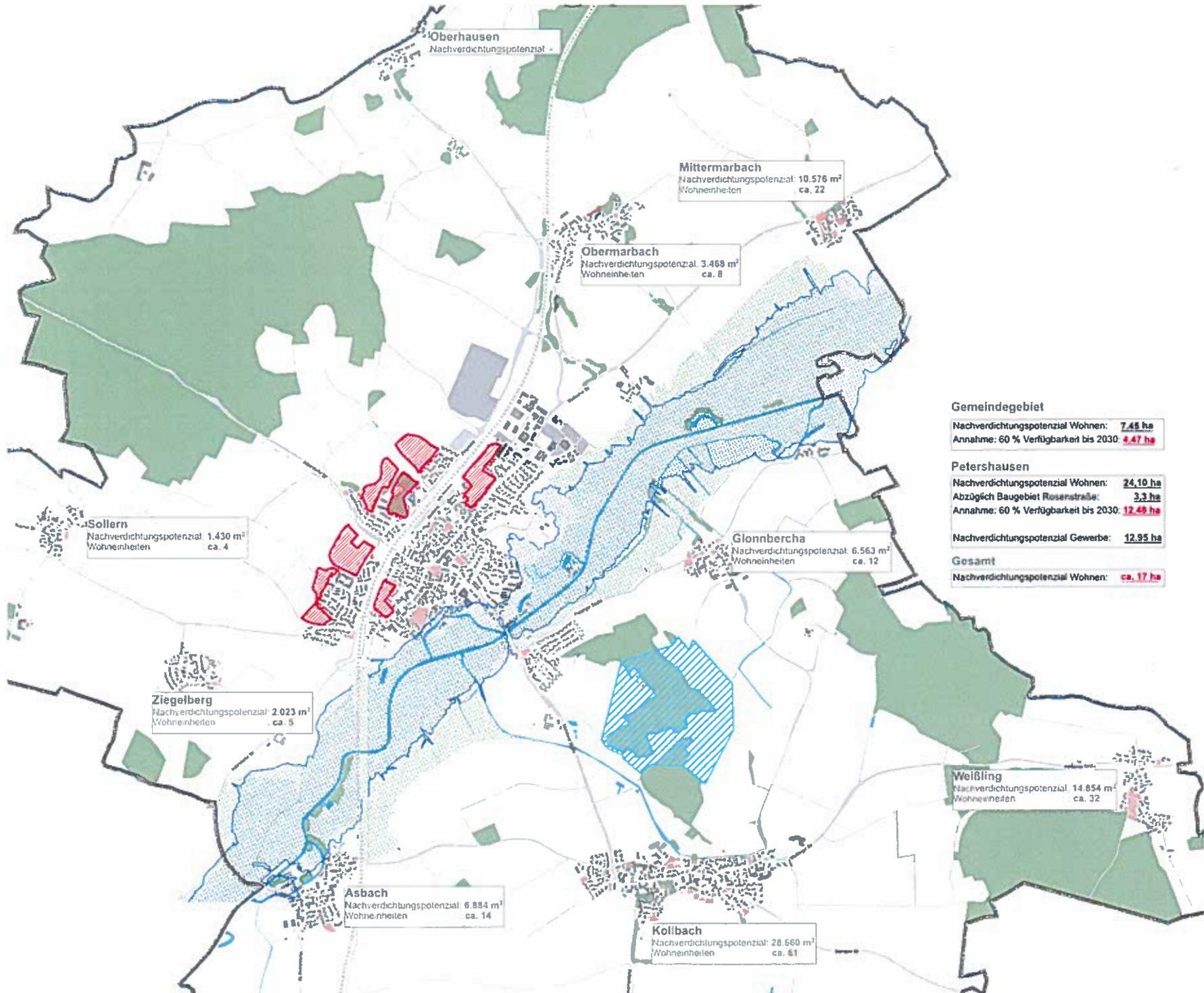
## Nachverdichtungspotenzial Petershausen

Geschossfläche im Bestand (Betrachtete Blocks): ca. 44.800 m<sup>2</sup>

Geschossfläche durch Nachverdichtung im Bestand: ca. 60.000m<sup>2</sup>  
Zugewinn Geschossfläche: ca. 15.200 m<sup>2</sup>

In Wohneinheiten: ca. 138 WE





### Flächenpotenziale Gemeindegebiet

- Ausweisungspotenzial Wohnen  
(gemäß FlP Gemeinde Petershausen)
- Ausweisungspotenzial Gewerbe  
(gemäß FlP Gemeinde Petershausen)
- Nachverdichtungspotenzial  
(gemäß FlP Gemeinde Petershausen)
- Von Bebauung freizuhalten  
Schutzgebiete
- Überschwemmungsgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Trinkwasserschutzgebiet

| Gemeindegebiet                        |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Nachverdichtungspotenzial Wohnen:     | <b>7,45 ha</b>   |
| Annahme: 60 % Verfügbarkeit bis 2030: | <b>4,47 ha</b>   |
| Petershausen                          |                  |
| Nachverdichtungspotenzial Wohnen:     | <b>24,10 ha</b>  |
| Abzüglich Baugebiet Rosenstraße:      | <b>3,2 ha</b>    |
| Annahme: 60 % Verfügbarkeit bis 2030: | <b>12,48 ha</b>  |
| Nachverdichtungspotenzial Gewerbe:    | <b>12,95 ha</b>  |
| Gesamt                                |                  |
| Nachverdichtungspotenzial Wohnen:     | <b>ca. 17 ha</b> |

- ### Inhalte der Grundkarte
- Bestehende Gebäude
  - Gewässer
  - Waldfläche
  - Bahngleise
  - Gemeindegrenze

### Gemeinde Petershausen ISEK

## Flächenpotenziale Petershausen

### WOHNEN:

Nachverdichtungspotenzial: 5,3 ha  
 Weiteres Ausweisungspotenzial gemäß FNP: 18,2 ha

**Gesamt: 23,5 ha**

Abzüglich Rosenstraße: 3,3 ha

**Annahme: 60 % Verfügbarkeit bis 2030: ca. 12,1 ha**

### GEWERBE:

Ausweisungspotenzial gemäß FNP: 12,95 ha

 Ausweisungspotenzial  
Wohnen  
(gemäß FNP Gemeinde Petershausen)

 Ausweisungspotenzial  
Gewerbe  
(gemäß FNP Gemeinde Petershausen)

 Nachverdichtungspotenzial  
(gemäß FNP Gemeinde Petershausen)

Von Bebauung freizuhalten  
Schutzgebiete:

 Überschwemmungsgebiet

 Landschaftsschutzgebiet

### Inhalte der Grundkarte

 Bestehende Gebäude

 Gewässer

 Waldfläche

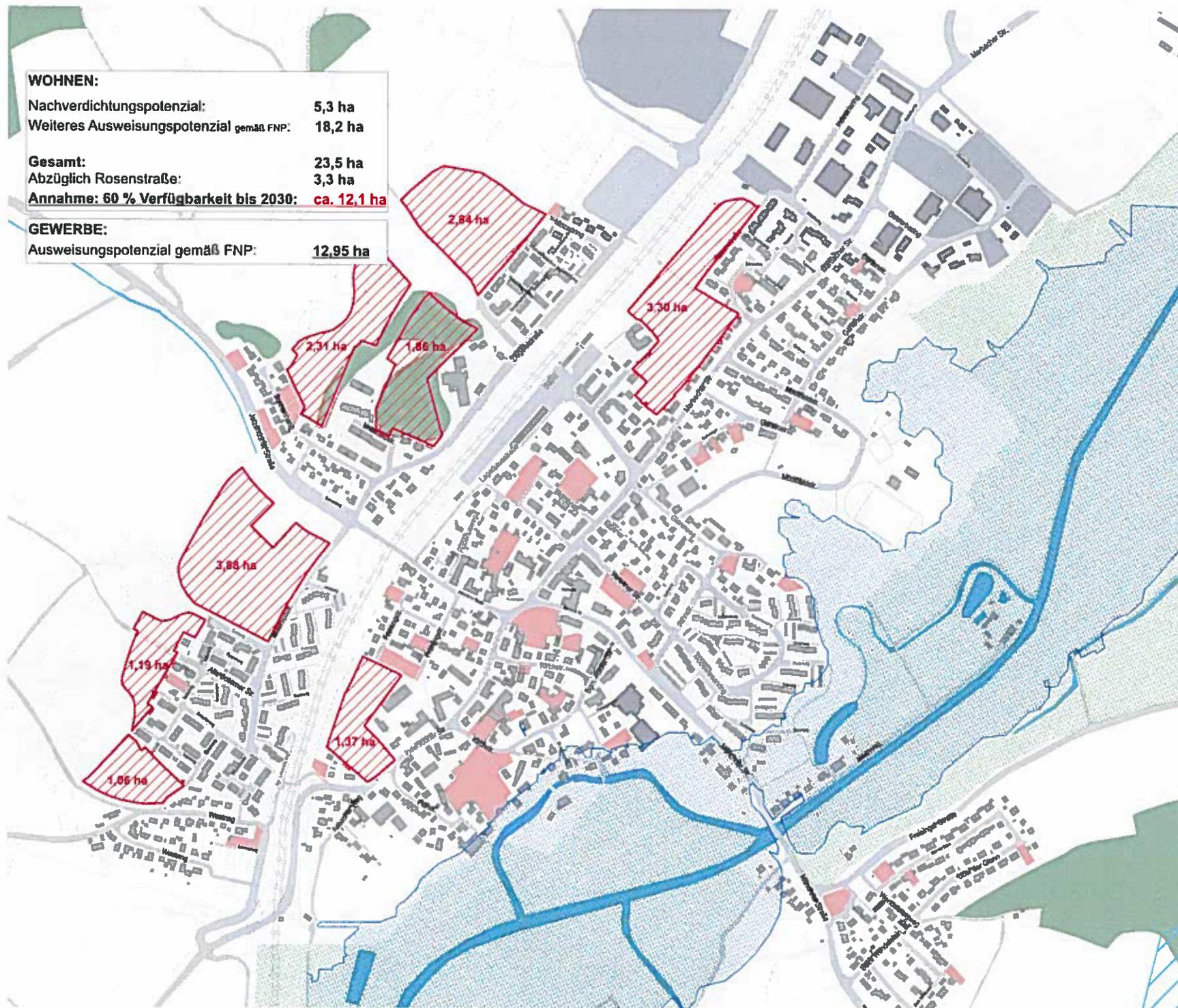
 Bahngleise

Gemeinde Petershausen  
ISEK

60 120 300 4  
N

M 1: 6.000 29.06.2016

DRAGOMIR  
STADTPLANUNG



## Defizite und Konflikte Gemeindegebiet

### Defizite:

-  fehlender Rad- und Fußwegeverbindung
-  unattraktive Orteinfahrt
-  Brachfläche im Innerort
-  wenig Identitätsstiftenden Elemente im Ortsteil vorhanden
-  unattraktives Ortszentrum mit mangelnder Aufenthaltsqualität
-  mangelhafte ÖPNV- Anbindung im Ortsteil
-  Kreuzung mit erhöhtem Gefahrenpotenzial
-  fehlende Zugänglichkeit des Mähgraben und der Glonn

### Konflikte:

-  Trennwirkung Bahnlinie
-  hohe Verkehrsbelastung im Ortskern
-  vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet

### Inhalte der Grundkarte

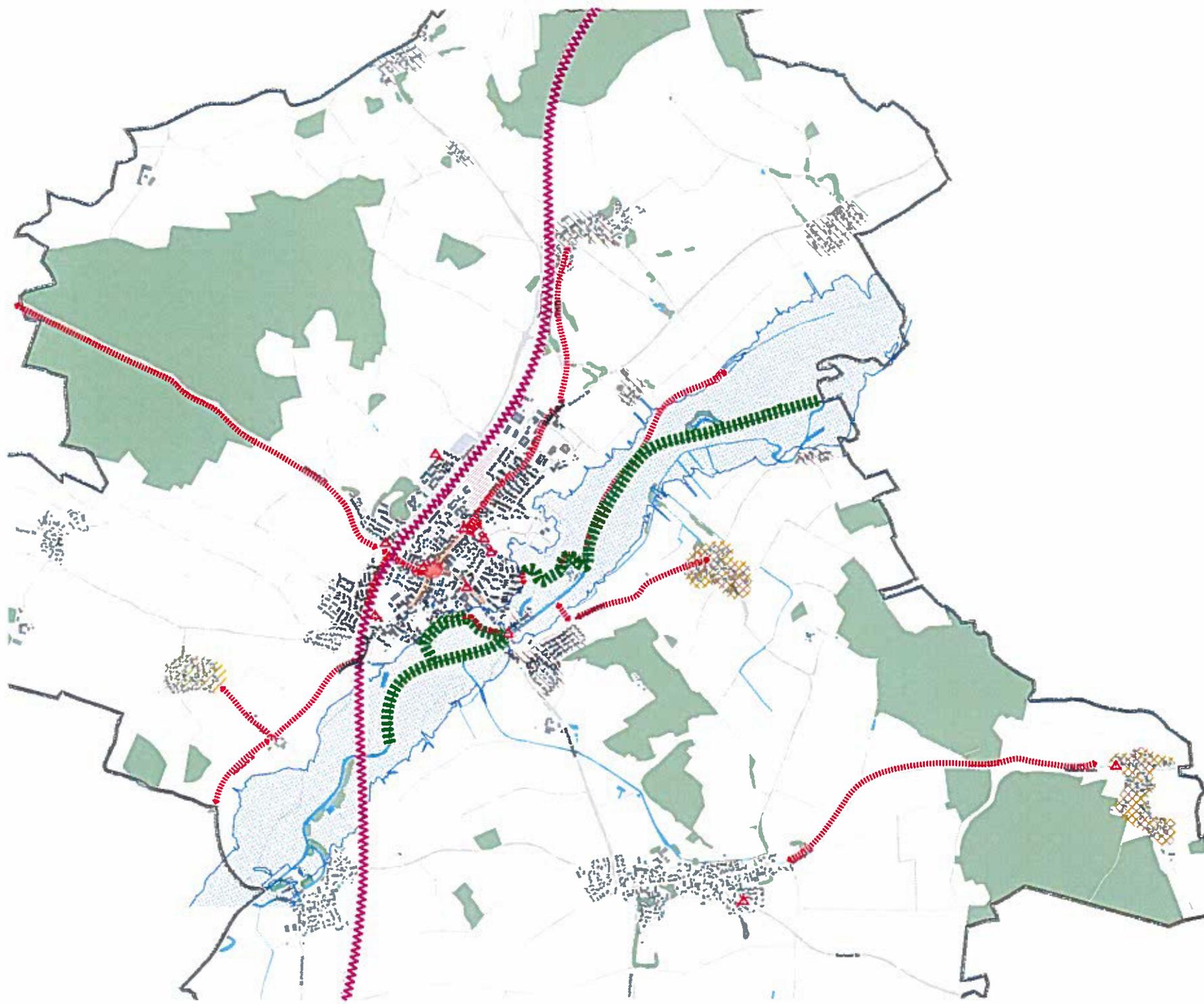
-  Beslehende Gebäude
-  Gewässer
-  Waldfläche
-  Bahngleise
-  Gemeindegrenze

### Gemeinde Petershausen ISEK

200 400 1000 N

M 1: 20.000 29.06.2016

DRAGOMIR  
STADTPLANUNG



## Defizite und Konflikte Petershausen

### Defizit:

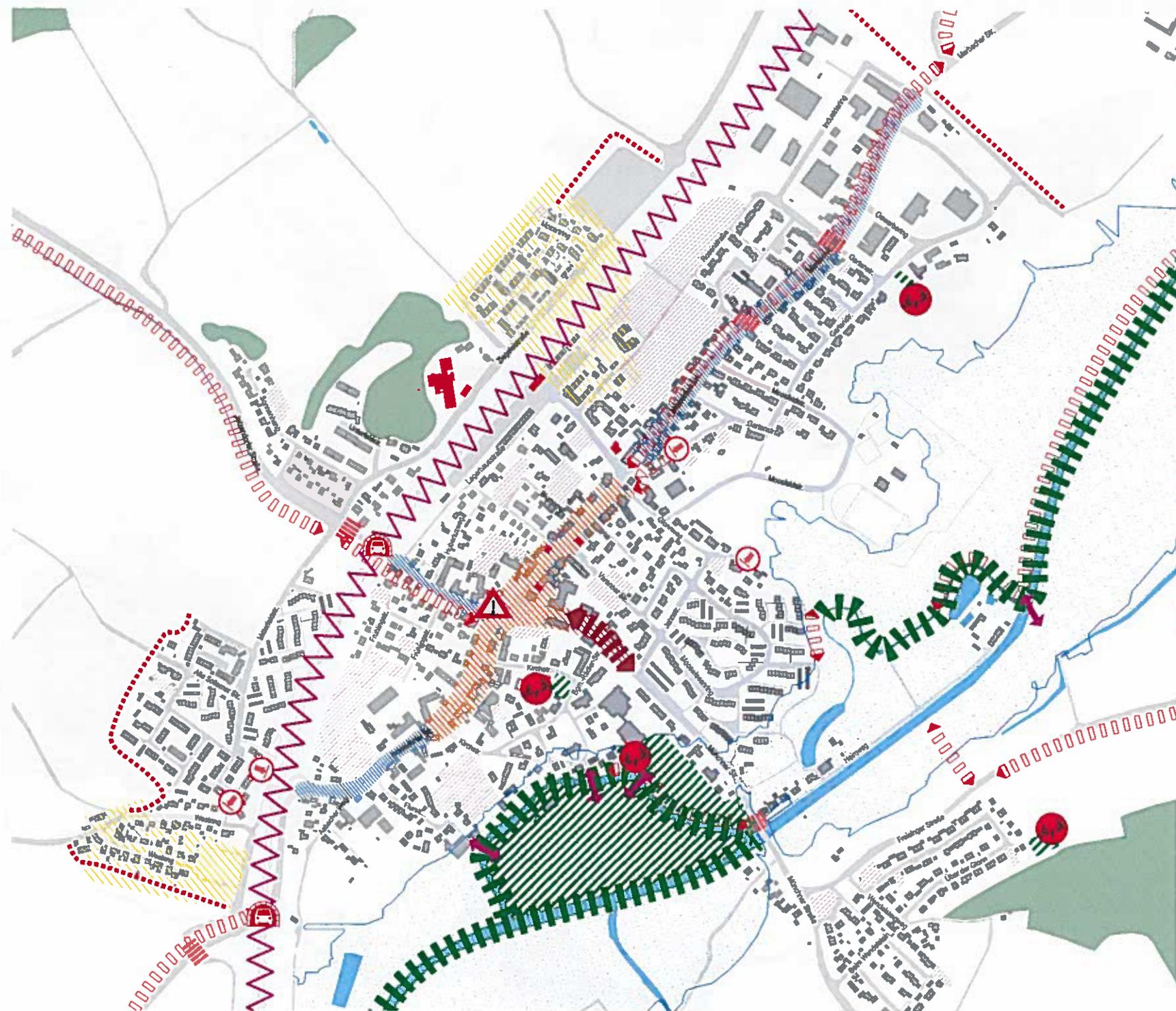
-  Ortskern mit geringer Attraktivität und Aufenthaltsqualität
  -  Straßenraum mit geringer Qualität für Fußgänger und Radfahrer und Mängeln in der Grünausstattung
  -  fehlende Wegeverbindung
  -  fehlende/ zu sanierende Quermöglichkeit
  -  mangelhafter oder fehlender Übergang
  -  Mangelnde Quermöglichkeit im Kreuzungsbereich für Fußgänger
  -  optisch nicht ablesbare Anbindung zum Ortszentrum
  -  Spielplatz mit Aufwertungsbedarf
  -  Freifläche mit Aufwertungsbedarf
  -  Gebäude Leerstand
  -  Brachflächen im Innerort
  -  unattraktiver Ortsrand
  -  mangelhaftes Spielplatzangebot
  -  fehlende Zugänglichkeit des Mühlgraben und der Glonn
  -  Unterführung mit Aufwertungsbedarf für Fußgänger und Radfahrer
  -  Überschwemmungsgebiet
  -  Trennwirkung Bahnlinie
- Konflikt:**
-  Unterbrechung wichtiger Wegeverbindungen

### Inhalte der Grundkarte

-  Bestehende Gebäude
-  Gewässer
-  Waldfläche
-  Bahnleise
-  Gemeindegrenze

### Gemeinde Petershausen ISEK

60 120 300 4 N  
M 1:6.000 29.06.2016  
DRAGOMIR  
STADTPLANUNG



## Qualitäten und Potenziale Gemeindegebiet

### Qualitäten:

-  Naturraum Glonn
-  wertvoller Naherholungsbereich
-  vorhandene Radwege
-  wertvolle Wegeverbindung für den örtlichen und überörtlichen Fuß- und Radverkehr
-  gute ÖPNV-Anbindung in den Ortsteilen
-  Vorhandene Brücken und Unterführungen
-  Ortsteil mit identitätsstiftenden Elementen
-  historischer Ortskern Petershausen

### Potenziale:

-  Erweiterungsflächen Wohnen (gemäß FNP)
-  Erweiterungsfläche Gewerbe (gemäß FNP)
-  Potenzialflächen des FNP - Wohnen

### Inhalte der Grundkarte

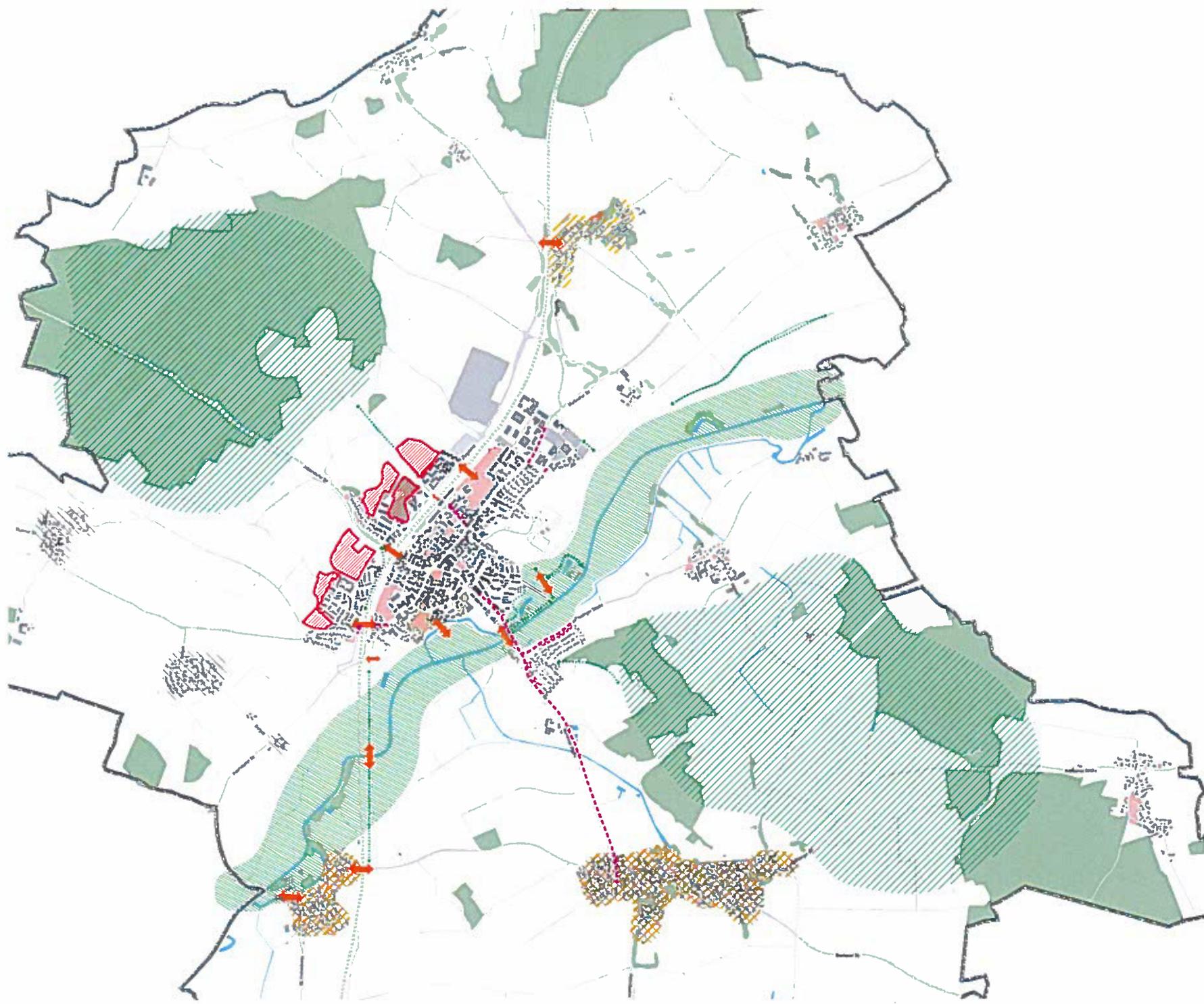
-  Bestehende Gebäude
-  Gewässer
-  Waldfläche
-  Bahngleise
-  Gemeindegrenze

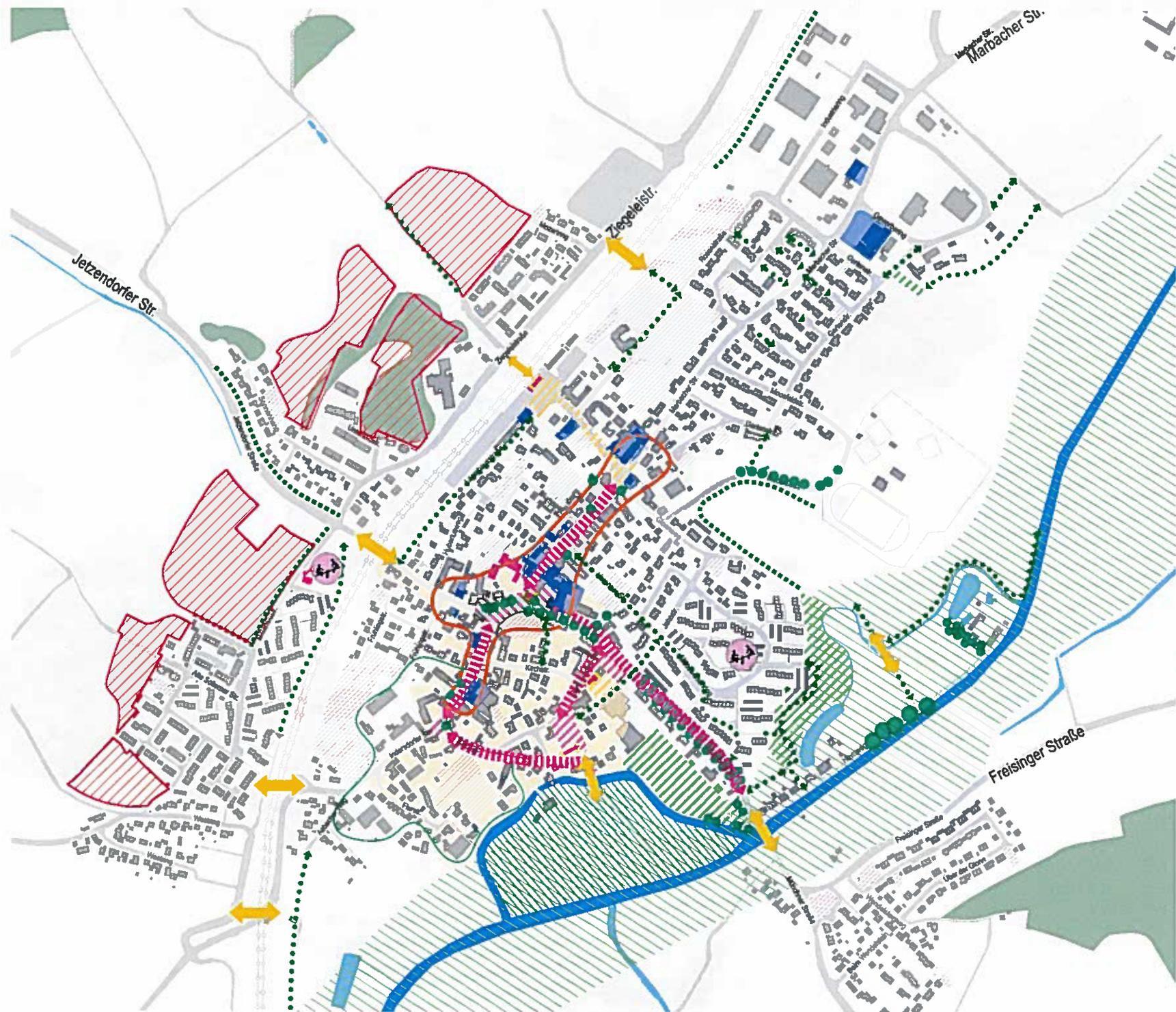
### Gemeinde Petershausen ISEK

200 400 1000 N

M 1: 20.000 29.06.2016

DRAGOMIR  
STADTPLANUNG





### Qualitäten und Potenziale Petershausen

- Qualitäten:**
- historischer Ortskern Petershausen
  - attraktiver und hochwertig ausgestatteter öffentlicher Straßenraum
  - attraktiver Spielplatz
  - Fläche mit Naherholungswert
  - ortsbildprägender Baumbestand
  - landwirtschaftlich geprägter Ortsteil
  - Baudenkmal
  - ortsbildprägendes Gebäude
  - Einzelhandel im Ortskern
  - wertvoller Siedlungsrand
  - vorhandene Brücken und Unterführungen
  - wertvolle Wegeverbindung

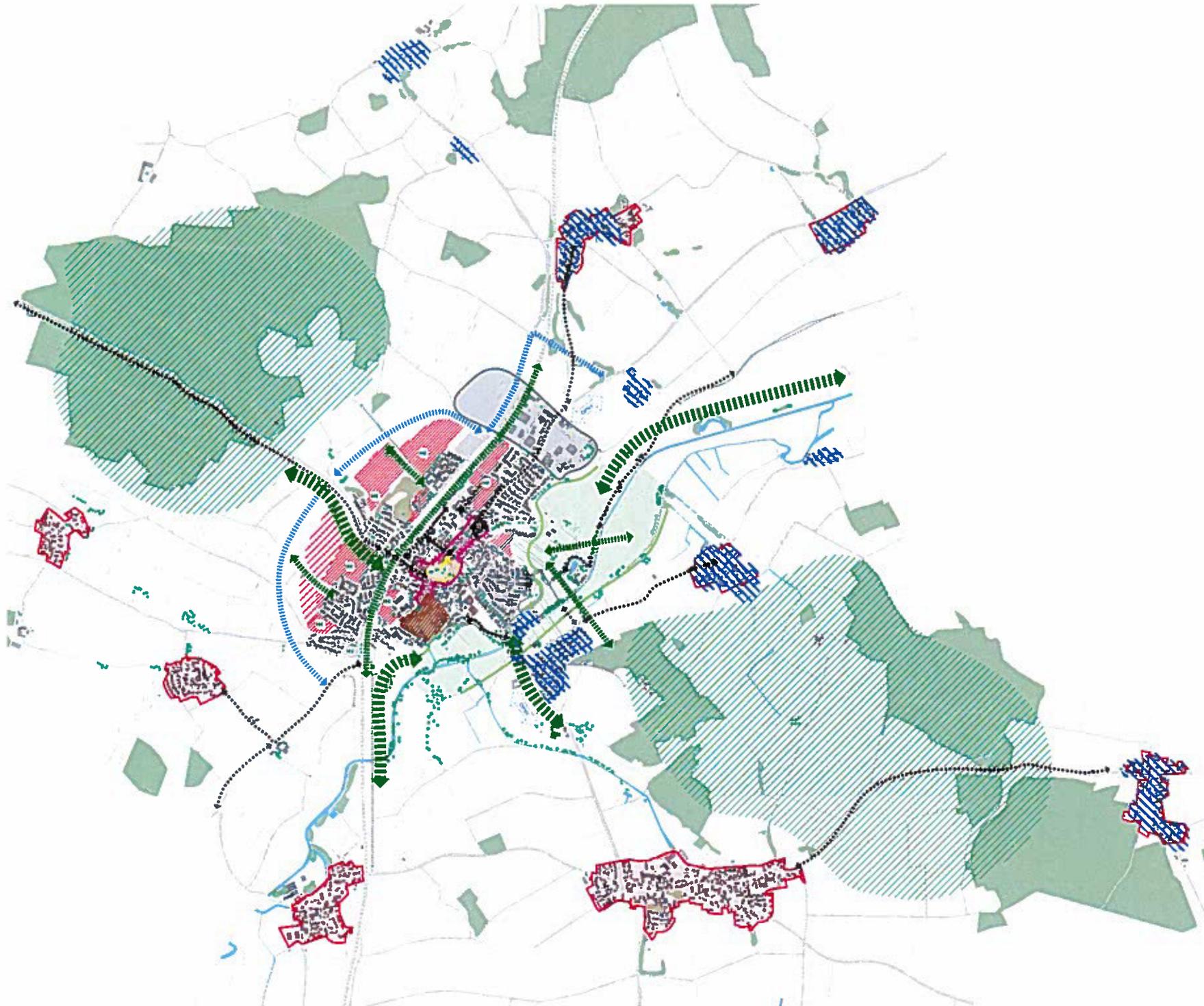
- Potenziale:**
- Glonn
  - hochwertige nutzbare Freifläche mit Naherholungswert
  - Potenzial zur Stärkung einer lebendigen Einzelhandelszone
  - Potenzial zur Gestaltung von öffentlichen Plätzen
  - Raumkanten
  - Potenzial für attraktive Verbindungsachsen
  - Entwicklungsfächen für Wohnen (Innentwicklung)
  - Potenzialflächen des FNP-Wohnen
  - Landschaftsraum Glonn

- Inhalte der Grundkarte**
- Bestehende Gebäude
  - Gewässer
  - Waldfläche
  - Bahngleise
  - Gemeindegrenze

**Gemeinde Petershausen ISEK**



M 1: 6.000 29.06.2016



**Ziele**

**Ortszentrum und Ortsbild**

- Gestärkte Aufenthaltsqualität und Nahversorgung im Ortskern/Platz
- erhaltenswerter Baumbestand
- Bewahrter und ausgebauter ländlicher Siedlungscharakter
- Sportanlage

**Wachstum, Wohnumfeld und Siedlungsentwicklung**

- Sicherung eines organischen und moderaten Wachstums in den Ortskern
- Behutsame Ergänzung durch Neuausweisung
- langfristige behutsame Ergänzung durch Neuausweisung
- Sicherung von bezahlbarem und vielfältigem Wohnraum

**Einzelhandel, Arbeit und Gewerbe**

- Etablierung eines lebendigen Geschäftsstraßencharakters
- Stärkung des Gewerbebestandes sowie des Arbeitsplatzangebots in Petershausen

**Mobilität und Verkehr**

- Fuß- und Radwegnetz
- Schließung von Netzlücken im überörtlichen Radwegnetz
- Verbesserung der Leistungsfähigkeit des ÖPNV
- Umgehungsstraße
- Verbesserung der Leistungsfähigkeit des ÖPNV

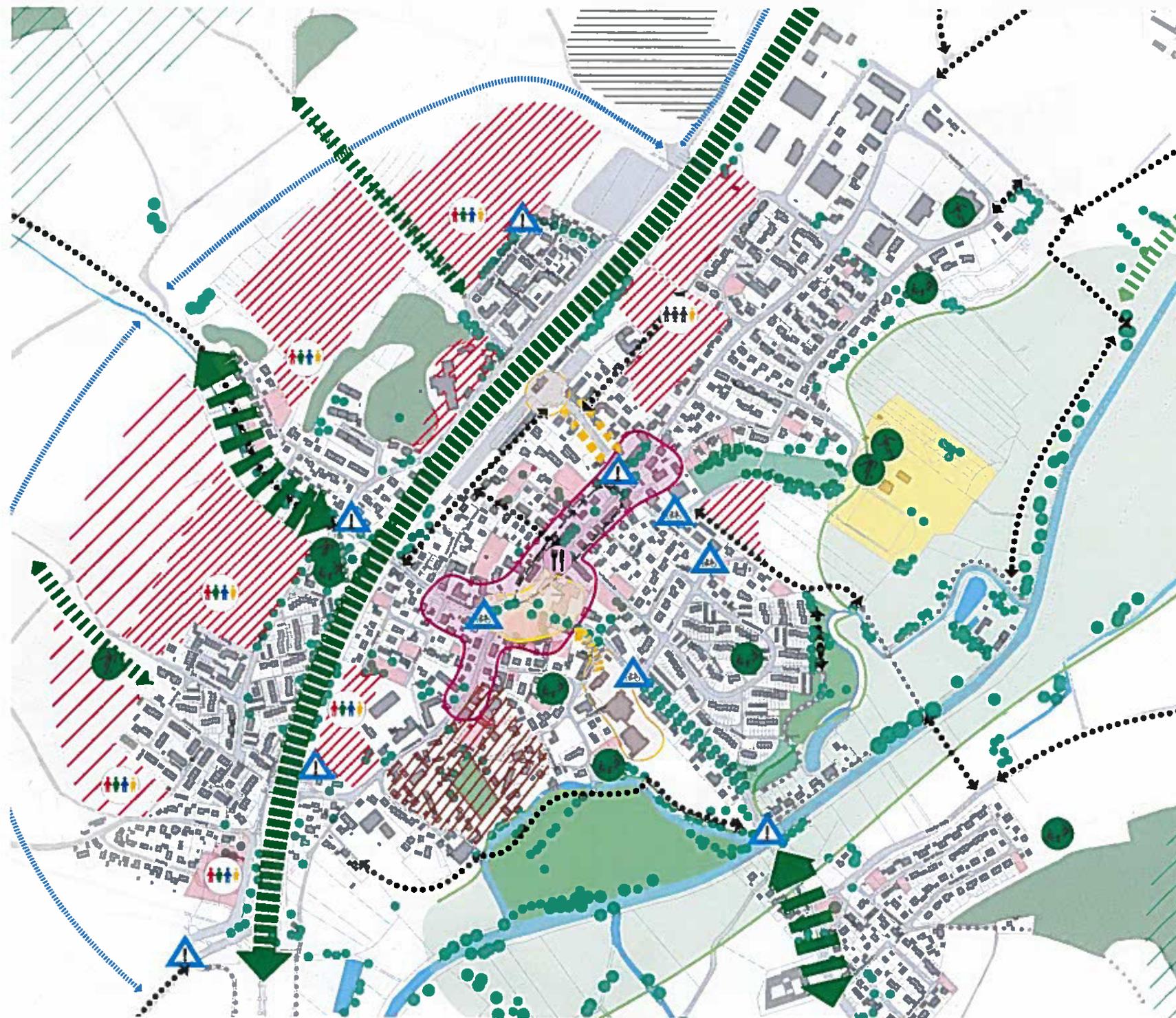
**Frei- & Grünräume - Naherholung**

- Stärkung und Sicherung des überörtlichen Landschaftsbezugs
- Naturraum Glonn als Bestandteil der ortsbildprägnanter Freizeitsystems
- wertvoller Natur- und Landschaftsraum

Gemeinde Petershausen  
ISEK



M 1: 20.000 29.06.2016



- Ziele**
- Ortszentrum und Ortsbild**
- Gestärkte Aufenthaltsqualität und Nahversorgung im Ortskern; Perforanzplatz
  - erhaltenswerter Baumbestand
  - städteliche eingebundene Schlüsselstellen mit hohem gemeinschaftlichen Wert
  - Bewahrung und ausgebauter ländlicher Siedlungscharakter
  - Sportanlage
- Wachstum, Wohnumfeld und Siedlungsentwicklung**
- Sorgfältige Nachverdichtung und Innenentwicklung sowie Neuausweisung von Wohnbauflächen
  - langfristige behutsame Ergänzung durch Neuausweisung
  - Sicherung von bezahlbarem und vielfältigen Wohnraum
- Einzelhandel, Arbeit und Gewerbe**
- Erhaltung eines lebendigen Geschäftsstraßencharakters
  - Ausgebautes Gastronomie- und Beherbergungsangebot
  - Stärkung des Gewerbestandorts sowie des Arbeitsplatzangebotes in Petershausen
- Mobilität und Verkehr**
- Verbesserte Verkehrssicherheit an den Ortsangängen und im Ortskern
  - Entschärfung gefährlicher Kreuzungen
  - Fuß- und Radwegenetz
  - Schließung von Netzlücken im überörtlichen Radwegenetz
  - Neubridung des ruhenden Verkehrs und Verbesserung der Verkehrssicherheit
  - Umgehungsstraße
- Frei- & Grünräume - Naherholung**
- Stärkung und Sicherung des überörtlichen Landschaftsbezugs
  - Naturraum Glonn als Bestandteil der ortsbildprägender Freiflächensystems
  - Differenziertes Freiflächensystem an attraktiven Grünflächen
  - Vielzweckiges Angebot an Spiel- und Aufenthaltsflächen
- Inhalte der Grundkarte**
- Bestehende Gebäude
  - Gewässer
  - Waldfläche
  - Bahngleise
  - Gemeindegrenze

# Entwicklungskonzept Gemeindegebiet

## Ortszentrum und Ortsbild

- Gestärkte Aufenthaltsqualität und verbesserte Anbindung der stadtbauwürdigen Schlüsselsstellen mit hohen gemeinschaftlichen Wert im Ortskern
- für den öffentlichen Raum wirksame Erdgeschossnutzungen u.a. Einzelhandel und Gastronomie
- öffentliche oder soziale Nutzung

## Wachstum - Siedlungsentwicklung

- Sicherung einer organischen und moderaten Ortsbindung durch Nutzung von Brachflächen, Bauwäcken sowie Nachverdichtung in bereits erschlossenen Bereichen
- behutsame Neuausweisung von Wohnbauflächen in den Ortsteilen unter der Beachtung des ländlichen Siedlungscharakters

## Einzelhandel, Arbeit und Gewerbe

- Ortskern/ Schwerpunkt der Nahversorgung/ Etablierter lebendiger Geschäftsstraßencharakter
- möglicher Standort für zusätzliche Nahversorgung
- Potenzialfläche zur Ansiedlung von Gewerbe

## Mobilität und Verkehr

- bestehendes Fuß- und Radwegenetz
- Schließung von Netzlücken im Rad- und Fußwegenetz
- Errichtung eines Trampelpfadetzes
- Ausweisung des Radwegs
- Umgehungsstraße
- langfristige Erweiterung der Umgehungsstraße
- Verbesserte Verkehrssicherheit an den Ortsengängen und im Ortskern
- Entschärfung gefährlicher Kreuzungen
- Verbesserung und Steigerung der Attraktivität der ÖPNV in den Ortsteilen

## Frei- und Grünräume - Naherholung

- Landschafts- und Naherholungsraum
- Stärkung und Sicherung des überörtlichen Landschaftsbezugs
- Ortsrandgrünung
- Baumbestand
- erhaltenereifer Baumbestand
- Neupflanzung von Bäumen
- Aufzuwertende Grünflächen
- Aufzuwertender Spielplatz
- Neuanlage Spielplatz
- Neuanlage eines Jugendtreffpunktes mit Grünplatz

## Inhalte der Grundkarte

- Bestehende Gebäude
- Gewässer
- Waldfläche
- Bahngleise
- Gemeindegrenze

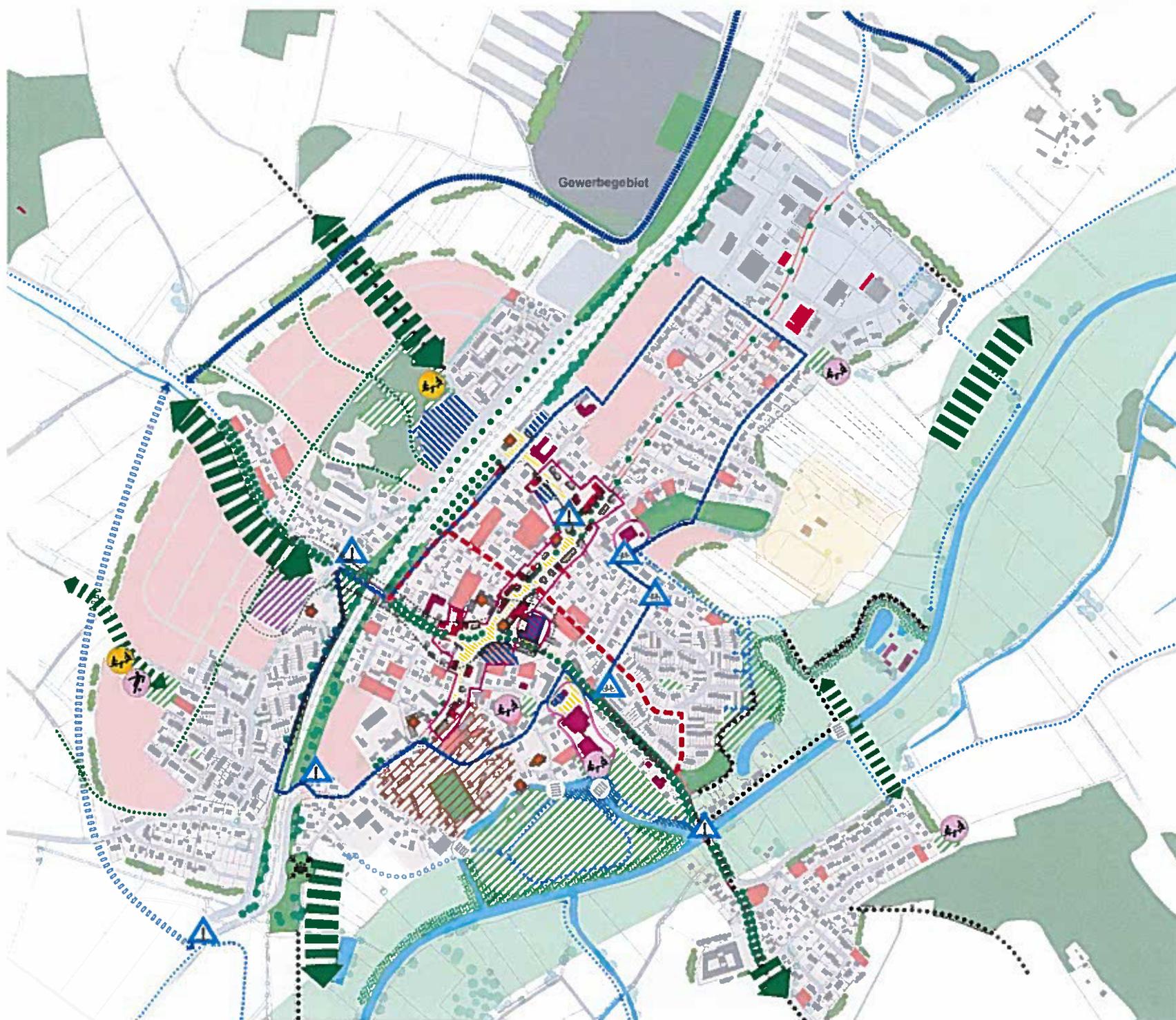
Gemeinde Petershausen  
ISEK

200 400 1000 4 N  
M 1: 20.000 20.09.2016

DRAGOMIR  
STADTPLANUNG



# Entwicklungskonzept Hauptort



## Ortszentrum und Ortsbild

- Gestärkte Aufenthaltsqualität und verbesserte Anbindung der räumlichen Schlüsselstellen mit hohem gemeinschaftlichen Wert im Ortskern
- Raumkarte
- Für den öffentlichen Raum erwünschte Erdgeschossnutzungen u.a. Einzelhandel und Gastronomie
- Öffentliche oder soziale Nutzung
- Bewährter und ausgebauter ländlicher Siedlungscharakter und Siedlungsstruktur
- Umgrüß der Fernverkehrsstraße im Ortskern

## Wachstum - Siedlungsentwicklung

- Innenentwicklung: Nutzung von Brachflächen, Baukäufen, Leerständen sowie Nachverdichtung in bereits erschlossenen Bereichen
- Ausweisung neuer Baugruben mit kompakter Gebäudestruktur und vielfältigen Wohnformen
- Ortskern: Schwerpunkt der Nahversorgung; Etablierung lebendiger Geschäftsstraßencharaktere
- möglicher Standort für zusätzliche Nahversorgung
- Potenzialfläche zur Anbindung von Gewerbe

## Mobilität und Verkehr

- bestehendes Fuß- und Radwegenetz
- Schließung von Lücken im Rad- und Fußwegenetz
- langfristige Schließung von Lücken im Rad- und Fußwegenetz
- gestärkte Vegetation im Ortskern
- Ausweisung des Radwegs
- Umgehungsstraße
- langfristige Erweiterung der Umgehungsstraße
- Verbesserte Verkehrssicherheit an den Ortsübergängen und in Ortskern
- Entschärfung gefährlicher Kreuzungen
- Neuaufstellung einer Querungsmöglichkeit über die Glom und den Mühlbach

## Freizeitanlagen - Naherholung

- Stärkung und Sicherung der überörtlichen Landschaftsbildung
- Lokale Verknüpfung durch begrünte Vegetationszüge
- Ortsrandgestaltung
- Baumbestand
- erntefähiger Baumbestand
- Neupflanzung von Bäumen
- Aufzuwertende Grünflächen
- Erlebnisort des Ufers durch Ufergestaltung
- Naturbessener Uferbereich
- Aufzuwertender Spielplatz
- Neuanlage Spielplatz
- Neuanlage eines Jugendtreffpunktes mit Grillplatz

## Soziales, Bildung, Nachbarschaft

- Ausbau der sozialen Infrastruktur an bestehenden und neuen Standorten
- Aktivierung für kulturelle, soziale oder generationelle Nutzungen

Gemeinde Petershausen  
ISEK



M 1: 7.000 20.09.2016