



Gemeinde Petershausen

Bekanntmachung

10. Änderung des Flächennutzungsplans Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses

Der Gemeinderat der Gemeinde Petershausen hat in seiner Sitzung am 31.07.2014 die **10. Änderung des Flächennutzungsplans** beschlossen. Im Geltungsbereich der 10. Änderung des Flächennutzungsplans befindet sich die Grundstück Fl.Nr. **978, 979, 980 und 925** der Gemarkung Petershausen;

In seiner Sitzung vom 12.10.2017 hat der Gemeinderat der Gemeinde Petershausen beschlossen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.

Ziel und Zweck der Planung (10. Änderung):

Die Stellplatzkapazitäten des bestehenden Park+Ride-Parkplatzes westlich des Bahnhofs Petershausen reichen bereits schon länger nicht mehr für den aktuellen und erwartenden Bedarf. Es besteht dringender Bedarf an zusätzlichen Stellplätzen, vor allem für Berufspendler nach München. Auch von Seiten der Nachbargemeinden wird eine Kapazitätsaufstockung ausdrücklich begrüßt.

Die Gemeinde plant deshalb den bisherigen Parkplatz nach Norden zu erweitern. Die Gemeinde Petershausen hat deshalb am 31.07.2014 die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans mit der Bezeichnung „Erweiterung Park+Ride-Parkplatz“ beschlossen.

Mit dem vorliegenden 10. Flächennutzungsplanänderung schafft die Gemeinde die Voraussetzungen zur weiterführenden verbindlichen Bauleitplanung mit Aufstellung eines Bebauungsplans, in dem die Erweiterung des Parkplatzes verbindlich geregelt wird.

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans und der o.g. Bebauungsplan werden im Parallelverfahren erstellt.

Der räumliche Geltungsbereich der 10. Änderung ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Der Änderungsentwurf mit Begründung und Umweltbericht

10. Flächennutzungsplanänderung,

in der Fassung vom 12.10.2017, kann von jedermann in der Zeit

vom 02.11.17 bis einschließlich 04.12.2017

im Rathaus Petershausen, Bgm.-Rädler-Str. 3, Zimmer EG 2, während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden. Gleichzeitig wird Gelegenheit zur Äußerung (Stellungnahme) bis zum 04.12.2017 gegeben.

Hinweis:

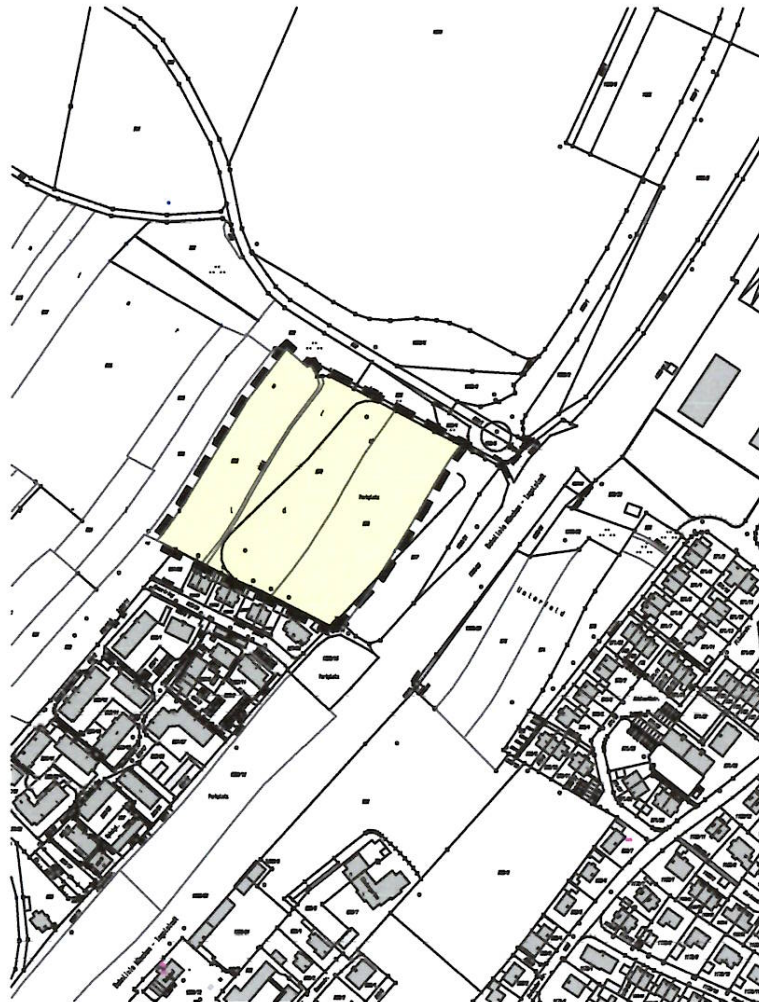
Ein barrierefreier Zugang ist für das Zimmer EG 2 gegeben.

Petershausen, 18.10.2017


Marcel Fath
1. Bürgermeister



öffentlich bekannt gemacht durch Aushang am 18.10.2017
abzunehmen am 08.12.2017



Planinhalt
Überblick über den Geltungsbereich

Proj.-Plan-Nr. 21413-101-v
Maßstab 1:5000
Datum 24.07.2014
Verfasser We/Em

Entwicklung und
Gestaltung
von Landschaft

Projekt
Flächennutzungsplan Petershausen,
9. Änderung

Neustadt 452
84028 Landshut
Tel. 0871-92393-0
Fax 0871-92393-18

E G L