



Gemeinde Petershausen

Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplans „Asbach-Erweiterung Süd“ Erneute Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat Petershausen hat in seiner Sitzung am 29.06.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Asbach-Erweiterung Süd“ beschlossen.

Dieser Beschluss wurde am 28.07.2017 bekanntgemacht.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Fl.Nr. 201, 201/3, 202 und 202/6, Gmk. Asbach und ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Die Aufstellung des Bebauungsplans wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 b und § 13 a BauGB durchgeführt.

Ziel und Zweck der Planung:

Anlass für diesen Bebauungsplan ist das Ziel der Gemeinde Petershausen ein Wohngebiet als notwendige Ergänzung der bestehenden Bauflächen im Ortsteil Asbach auszuweisen, um die große Nachfrage und den Bedarf an Baugrundstücken v.a. auch für die heimische ortsansässige Bevölkerung zu decken. Wegen der starken Bedarfsnachfrage soll die Umwandlung der verfügbaren und derzeit im Außenbereich befindlichen landwirtschaftlichen Nutzflächen diesem Bedarf ausreichend Rechnung tragen, weiterhin stellt die Fläche auch eine städtebaulich sinnvolle Arrondierung der Ortsschaft am Südrand von Asbach dar.

In seinen Sitzung vom 13.09.2018 und 11.10.2018 hat der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Petershausen beschlossen, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, die Beteiligung der Öffentlichkeit erneut durchzuführen.

**Der Entwurf mit Grünordnungsplan und Begründung des
Bebauungsplans „Asbach-Erweiterung Süd“
in der Fassung vom 11.10.2018, kann von jedermann in der Zeit
vom 29.10.2018 bis einschließlich 30.11.2018**

im Rathaus Petershausen, Bgm.-Rädler-Str. 3, Zimmer EG 2, während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden. Gleichzeitig wird Gelegenheit zur Äußerung (Stellungnahme) bis zum 27.08.2018 gegeben.

Hinweis:

Ein barrierefreier Zugang ist für das Zimmer EG 2 gegeben.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Umweltbezogene Informationen zu den Auswirkungen auf Menschen, die Bevölkerung, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Kultur- und sonstige Sachgüter sowie zu Altlasten, Umgang mit Abwässern sowie teilweise deren Wechselwirkungen untereinander.

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen
Mensch	Schalltechnisches Gutachten vom 22.10.2018
Boden	Baugrundgutachten vom 04.12.2017 und Auswertung Chemie 19.12.2017 Niederschlagswasserkonzept vom 11.06.2018
Mensch Arten und Lebensräume Boden Wasser Klima, Luft Landschaftsbild	Begründung in der Fassung vom 11.10.2018 zum Bebauungsplan „Asbach Erweiterung Süd“ Gemeinde Petershausen Vereinfachte Relevanzprüfung und Begehung zum Artenschutz vom 10.09.2018

Petershausen, den 19.10.2018


Marcel Fath
1. Bürgermeister



Öffentlich bekanntgemacht durch Aushang:

ausgehängt am: 19.10.2018
abgenommen am: 07.12.2018

