



Baugebiet Asbach-Süd

Bewerbung für das Einzelhausgrundstück

Parzellennummer

4

Bewerber

Name: _____

Meldeadresse: _____

Tel.-Nr.: _____ Fax: _____

Email: _____

Familie

Partner: _____

Kinder: _____

Anmerkungen:

Allgemeines:

1. Der Bewerbung ist ein Finanzierungsnachweis (Bank, Bausparkasse etc.) für den Grunderwerb und Bau beizufügen. Andernfalls kann die Bewerbung nicht berücksichtigt werden.

2. Kaufberechtigt sind Privatpersonen zur Eigennutzung oder deren Ehepartner oder Lebenspartner in eingetragener Lebensgemeinschaft, die bisher über keinen Grundbesitz, auch Bauland oder Bauerwartungsland (hierbei muss bereits ein Aufstellungsbeschluss für eine Bauleitplanung vorliegen) verfügen bzw. diesen zur Finanzierung des neuen Grundstückes einsetzen.
3. Die Bezugsfertigkeit des Gebäudes ist bis zum 31.12.2024 herzustellen. Andernfalls ist das unbebaute Grundstück zum notariellen Kaufpreis wieder an die Gemeinde zurück zu veräußern. Sämtliche Kosten für die Rückübertragung trägt der Eigentümer.
4. Sollte das bebaute Grundstück innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertrag weiter veräußert werden, so hat der Eigentümer 50 % des Mehrerlöses für das unbebaute Grundstück an die Gemeinde zu zahlen. Der Wert wird auf Kosten des Eigentümers von einem Gutachter festgestellt.
5. Die Entscheidung über die Grundstücksvergabe wird unmittelbar nach dem Ende der Bewerbungsfrist (16.10.2020) erfolgen. Bei mehreren Bewerbern entscheidet das Los. Daran anschließend erhält der Bewerber eine Mitteilung zusammen mit dem Kaufvertragsentwurf. Die notarielle Beurkundung wird unmittelbar im Anschluss daran terminiert.
6. Der Bewerber versichert mit seiner Unterschrift, dass er sämtliche Bedingungen unter Punkt 1 bis 4 erfüllt. Nicht wahrheitsgemäße Angaben führen zu einer Rückabwicklung des Kaufvertrages zu Lasten des Bewerbers.

Datum: _____

Unterschrift des Bewerbers: _____