

B. Festsetzungen durch Planzeichen

C.

B.1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis § 11 BauNVO)

B.1.1  Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO

C.1.

C.1.1

B.2. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

B.2.1  Baugrenze

C.1.2

C.1.3

B.2.2 a abweichende Bauweise entsprechend D.3.2

B.3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)

B.3.1 GRZ 0.6 Grundflächenzahl

C.2.

C.2.1


B.3.2 GFZ 1.2 Geschossflächenzahl

B.3.3 II maximal zulässige Anzahl der Geschosse: zwei

C.2.2

B.4. VERKEHRSFLÄCHEN:

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Nr. 24 BauGB)

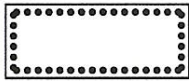
B.4.1  Ein- und Ausfahrtbereiche. Ein- und Ausfahrten sind nur in diesem Bereich zulässig. Die Ausfahrt ist jeweils nur Richtung Norden zulässig.

C.2.3

C.2.4


B.4. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT.

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

B.4.1  Private Grünfläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, vgl. textl. Festsetzungen Punkt D.9.1

B.5. SONSTIGE PLANZEICHEN.

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 24; Abs. 7 BauGB)

B.5.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes.