

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 29.09.2016 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.10.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 15.05.2018 hat in der Zeit vom 28.05.2018 bis 02.07.2018 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 15.05.2018 hat in der Zeit vom 28.05.2018 bis 02.07.2018 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.01.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.02.2019 bis 06.03.2019 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.01.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.02.2019 bis 06.03.2019 öffentlich ausgelegt.
6. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 04.03.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 08.03.2019 bis 22.03.2019 öffentlich ausgelegt.
7. Die Gemeinde Petershausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 04.04.19 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 04.04.19 als Satzung beschlossen.  
Petershausen, den 05.04.2019

.....  
Marcel Fath - Erster Bürgermeister -



8. Ausgefertigt,  
Petershausen, den 12.04.2019

.....  
Marcel Fath - Erster Bürgermeister -



9. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 12.04.19 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.  
Petershausen, den 12.04.2019

.....  
Marcel Fath - Erster Bürgermeister -



GEMEINDE PETERSHAUSEN  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Nr. 90  
"Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Sondergebiet Mitterfeld IV"



# GEMEINDE PETERSHAUSEN



## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 90

### "Vorhabensbezogener Bebauungsplan Sondergebiet Mitterfeld IV"

- südlich der Jetzendorfer Straße
- westlich der Mitterfeldstraße

Der "Vorhabensbezogene Bebauungsplan Sondergebiet Mitterfeld IV" ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches die vom ihm erfassten Teilbereiche des Bebauungsplans "Mitterfeld I".

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Planteilen:

- **Planteil 1** (Planzeichnung des Bebauungsplan, Satzung und Hinweise)
- Planteil 2 (Vorhabenplan, Freiflächengestaltungsplan)

Vorentwurf	15.05.2018
Verfahren gem. § 3 Abs.1 BauGB	28.05. - 02.07.2018
Verfahren gem. § 4 Abs.1 BauGB	28.05. - 02.07.2018
Entwurf	22.08.2018
Auslegungsbeschluss	11.10.2018
Verfahren gem. § 3 Abs.2 BauGB	04.02. - 06.03.2019
Verfahren gem. § 4 Abs.2 BauGB	04.02. - 06.03.2019
Verfahren gem. § 4a Abs.3 BauGB	08.03. - 22.03.2019
Satzungsbeschluss	

PLANVERFASSER:

DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH  
Nymphenburger Straße 29  
80335 München

VORHABENTRÄGER:

Herr Schneider  
Hohenzollernstr. 83  
80796 München

GEMEINDE PETERSHAUSEN  
Vorhabensbezogener Bebauungsplan  
Nr. 90  
"Vorhabensbezogener Bebauungsplan  
Sondergebiet Mitterfeld IV"

Seite 14 von 14

04.04.2019

DRAGOMIR  
STADTPLANUNG

