

Gemeinde Petershausen - LKR. Dachau Flächennutzungsplan - 17. Änderung "Gewerbegebiet Eheäcker" zur 2. Bebauungsplan Änderung

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 15.12.2022 die Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am XX.XX.XXXX ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.10.2023 hat in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.10.2023 hat in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom XX.XX.XXXX wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX beteiligt.

5. Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom XX.XX.XXXX wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Petershausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom XX.XX.XXXX die 17. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom XX.XX.XXXX festgestellt.

Petershausen, den XX.XX.XXXX

1. Bürgermeister

(Siegel)

7. Das Landratsamt Dachau hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom XX.XX.XXXX AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Petershausen, den2024

1. Bürgermeister

(Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Petershausen, den2024

1. Bürgermeister

(Siegel)

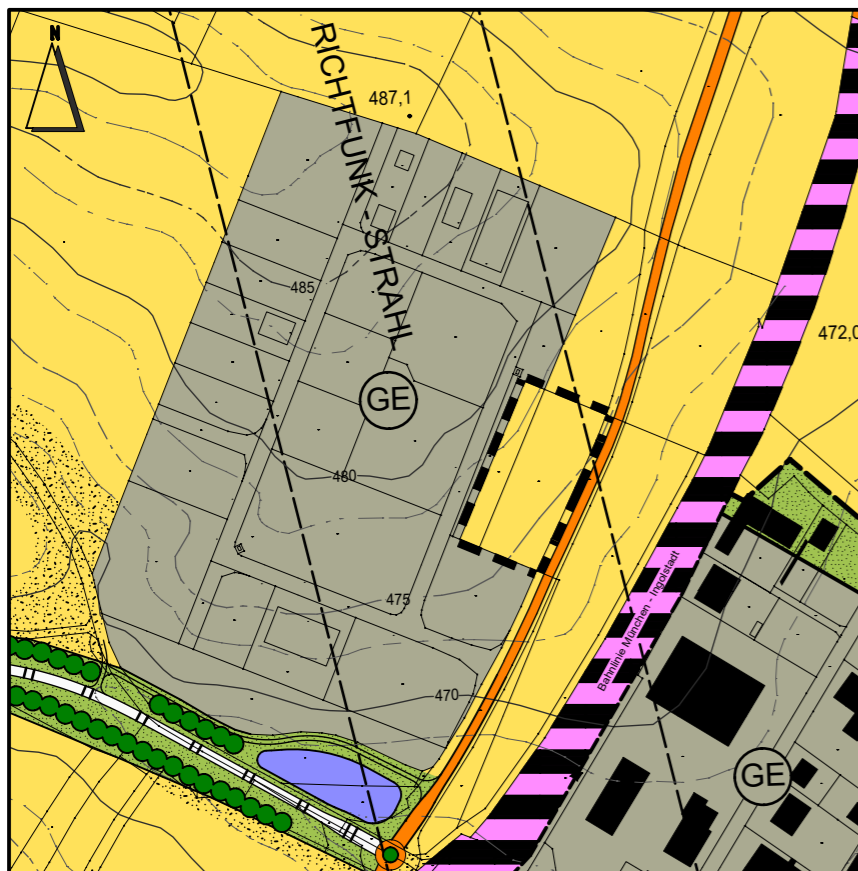
Proj.-Plan-Nr. 22225-202-00
Maßstab 1:5000
Bearb./gez. WF/EM
Datum 26.10.2023(VE)

Entwicklung und
Gestaltung
von Landschaft

Neustadt 452
84028 Landshut
Tel. 0871-92393-0
Fax 0871-92393-18










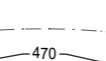

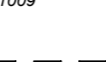


E G L

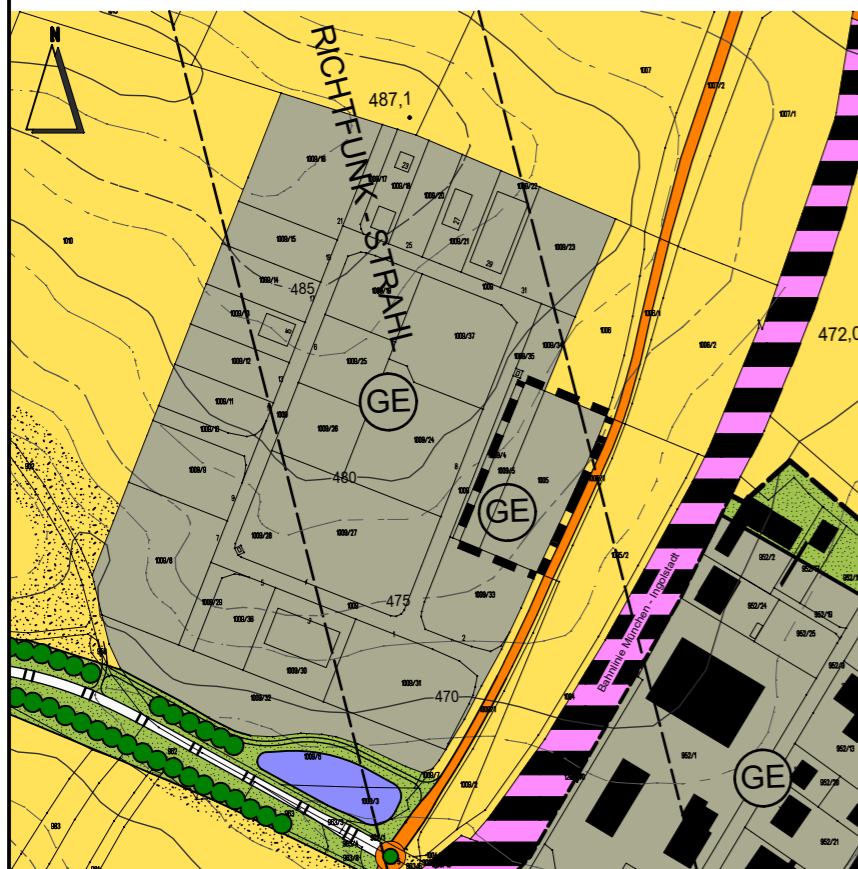
Landshut, den 26.10.2023



Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Flächennutzungsplan
Gemeinde Petershausen

Zeichenerklärung

-  GE Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB): Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Seitentäler: Vordringliche Landschaftspflegerische Bereiche für die Entwicklung und Förderung extensiver landwirtschaftlicher Nutzungsformen
-  Grünfläche gemäß §5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
-  Wasserfläche
-  Schutz- und Leitpflanzung geplant
-  Bäume geplant
-  Fläche für Bahnanlagen
-  Hauptverkehrsstraße
-  Wichtige örtliche Straße geplant
-  Höhenlinien
-  Flurgrenze
-  Flurnummer
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 15. Änderung des Flächennutzungsplans



Flächennutzungsplan Gemeinde Petershausen 17. Änderung
"Gewerbegebiet Eheäcker" zur 2. Bebauungsplan Änderung