

## PLANTEIL



## PRÄAMBEL

Der Gemeinderat der Gemeinde Petershausen erlässt auf der Grundlage des § 2 Abs. 1, der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. §§ 1 – 23 der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanZV), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), jeweils in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung, diesen Bebauungsplan als **Satzung**.

Der Bebauungsplan „Kindergarten Mitterfeld IV“ ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches die von ihm erfassten Teilbereiche des „Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 90 Sondergebiet Mitterfeld IV“.

## A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### 1 GELTUNGSBEREICH



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

### 2 ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Flächen für den Gemeinbedarf nach Festsetzung im Plan

### 3 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

3.1 GRZ 0,6 Grundflächenzahl z.B. 0,6


3.2 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß z.B. II

### 4 BAUGRENZE, BAUWEISE

4.1  Baugrenze

4.2 a abweichende Bauweise, einseitige Grenzbebauung zulässig

### 5 VERKEHRSFLÄCHE

5.1  Straßenbegrenzungslinie


5.2  öffentliche Straßenverkehrsfläche

### 6 GRÜNORDNUNG

6.1  Flächen zu begrünen und zu bepflanzen

6.2  Bäume zu pflanzen

6.3  Entwässerungsmulde

6.4  Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

6.5  Umgrenzung der Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

6.6  Flächen mit Bindungen für Bepflanzung

### 7 SONSTIGES

7.1  Fläche mit Fahrrecht zugunsten beschränkter Personenkreis










7.2  Lärmschutzmaßnahme gem. C.11.1

7.3  Lärmschutzmaßnahme gem. C.11.2

7.4  Maßzahl z.B. 5m

7.5  Abgrenzung unterschiedlicher Geschossigkeiten

## B. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- |   |   |                                    |
|---|---|------------------------------------|
| 1 |  | begrünte Fläche auf Baugrundstück  |
| 2 |  | Höhenbezugspunkt i. m. ü. NN       |
| 3 |  | vorgeschlagener Standort für Bäume |
| 4 |  | Baumbestand (gem. Vermesserplan)   |
| 5 |  | angrenzender Bebauungsplan         |
| 4 |  | Flurstück und Nummer z.B. 452      |
| 7 |  | Zuordnungspfeile                   |
| 8 |  | Bestandsgebäude                    |
| 9 |  | Graben ohne Namen ("Stinkebach")   |