



Gemeinde Petershausen

Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplans „Schulstraße-West“ Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat Petershausen hat in seiner Sitzung am 17.05.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Schulstraße-West“ beschlossen.

Dieser Beschluss wurde am 19.10.2018 bekanntgemacht.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Fl.Nr. 23,24 und eine Teilfläche aus Fl.Nr. 87/5 Gmk. Kollbach und ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Die Aufstellung des Bebauungsplans wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Ziel und Zweck der Planung:

Die Gemeinde verfolgt durch die Aufstellung des Bebauungsplans städtebauliche Ziele, insbesondere die Schaffung von Wohnbauflächen für die örtliche Bevölkerung, die Schaffung und Erhaltung sozialer, stabiler Bewohnerstrukturen, sowie die Erneuerung, Fortentwicklung und Anpassung des Ortsteils Kollbach.

In seiner Sitzung vom 05.02.2019 hat der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Petershausen beschlossen, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.

Der Entwurf mit Grünordnungsplan und Begründung des Bebauungsplans „Schulstraße-West“ in der Fassung vom 05.02.2019, kann von jedermann in der Zeit vom 04.03.2019 bis einschließlich 05.04.2019

im Rathaus Petershausen, Bgm.-Rädler-Str. 3, Zimmer EG 2, während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden. Zusätzlich werden die Unterlagen auf der Homepage unter www.petershausen.de zur Einsicht bereitgestellt. Gleichzeitig wird Gelegenheit zur Äußerung (Stellungnahme) bis zum 05.04.2019 gegeben. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zur Planung abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Hinweis:

Ein barrierefreier Zugang ist für das Zimmer EG 2 gegeben.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen
Boden	Baugrundgutachten vom 10.09.2018

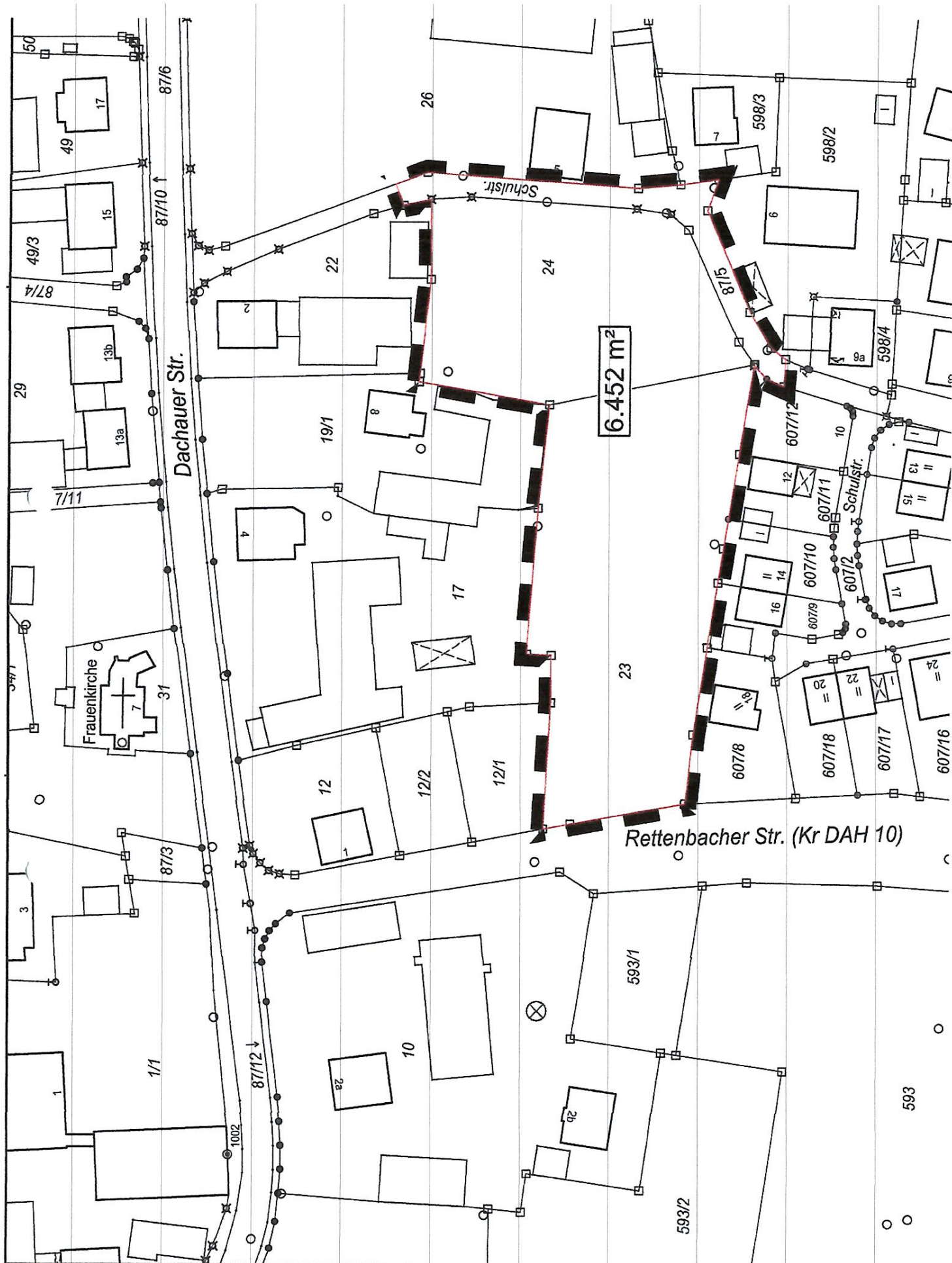
Petershausen, den 22.02.2019


Marcel Fath
1. Bürgermeister



Öffentlich bekanntgemacht durch Aushang:

ausgehängt am: 22.02.2019
abgenommen am: 12.04.2019



Lageplan zur Bekanntmachung Bürgerbeteiligung gemäß §3 Abs.2 BauGB
 Bebauungsplan "Schulstraße-West" vom 22.02.2019