

GEMEINDE PETERSHAUSEN



## Baugebiet Schulstraße-West, Kollbach

Bewerbung für das Doppelhausgrundstück  
Parzellennummer

---

Alternative Bewerbung für folgende Parzellennummer/n in der aufgeführten  
Reihenfolge

---

falls das favorisierte Grundstück nicht zur Verfügung steht.

### Bewerber

Name: \_\_\_\_\_  
Meldeadresse: \_\_\_\_\_  
Tel.-Nr.: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
Email: \_\_\_\_\_

### Familie

Partner: \_\_\_\_\_  
Kinder: \_\_\_\_\_

Anmerkungen:

---

---

---

---

Allgemeines:

1. Der Bewerbung ist ein Finanzierungsnachweis (Bank, Bausparkasse etc.) für den Grunderwerb und Bau beizufügen. Andernfalls kann die Bewerbung nicht berücksichtigt werden.
2. Kaufberechtigt sind Privatpersonen zur Eigennutzung oder deren Ehepartner oder Lebenspartner in eingetragener Lebensgemeinschaft, die bisher über keinen Grundbesitz, auch Bauland oder Bauerwartungsland (hierbei muss bereits ein Aufstellungsbeschluss für eine Bauleitplanung vorliegen) verfügen. Darüber hinaus wird **bevorzugt** berücksichtigt wer im Gemeindegebiet Petershausen wohnt oder arbeitet beziehungsweise hier gewohnt hat (Wertung ab mindestens 5 Jahre).
3. Die Bezugsfertigkeit und Nutzungsaufnahme des Wohngebäudes ist bis zum 31.12.2027 herzustellen. Andernfalls ist das unbebaute Grundstück zum notariellen Kaufpreis wieder an die Gemeinde zurück zu veräußern. Sämtliche Kosten für die Rückübertragung trägt der Eigentümer.
4. Sollte das bebaute Grundstück innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertrag weiter veräußert werden, so hat der Eigentümer 75 % des Mehrerlöses für das unbebaute Grundstück an die Gemeinde zu zahlen. Der Wert wird auf Kosten des Eigentümers von einem Gutachter festgestellt.
5. Die Entscheidung über die Grundstücksvergabe wird unmittelbar nach dem Ende der Bewerbungsfrist, diese ist am 30.06.2023, erfolgen. Bei mehreren Bewerbern entscheidet das Los. Daran anschließend erhält der Bewerber eine Mitteilung zusammen mit dem Kaufvertragsentwurf. Die notarielle Beurkundung wird unmittelbar im Anschluss daran terminiert.
6. Der Bewerber versichert mit seiner Unterschrift, dass er sämtliche Bedingungen unter Punkt 1 bis 4 erfüllt. Nicht wahrheitsgemäße Angaben führen zu einer Rückabwicklung des Kaufvertrages zu Lasten des Bewerbers.

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift des Bewerbers: \_\_\_\_\_

Stand 25.04.2023